

Số: 400/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình Quốc phòng ĐH7/CZ3 tại thôn Tổng Cút,
xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng và thôn Sài Hồ, xã Tân Thành,
huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-TM ngày 23/12/1999 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt dự án tổng thể đầu tư xây dựng CZ3; Chỉ thị số 153/CT-BTL ngày 20/01/2021 của Tư lệnh Quân khu 1 về nhiệm vụ xây dựng công trình chiến đấu năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Kế hoạch số 136/KH-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình quốc phòng ĐH7/CZ3 tại thôn Tổng Cút và thôn Háng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 38/CNVPTĐKĐĐ ngày 13/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng về việc cung cấp số hiệu thửa đất phục vụ công tác trích đo, giải phóng mặt bằng công trình: Quốc phòng ĐH7/CZ3;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 196/TTr-TNMT ngày 17 tháng 4 năm 2023.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hộ ông Vi Văn Sài, thường trú tại thôn Sài Hồ, xã Tân Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 61,4 m², thuộc một phần thửa đất số 30, tờ số 17 bản đồ bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000, (ký hiệu 30.1). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. (có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 03/3/2023 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh (thực hiện công trình Quốc phòng ĐH7/CZ3 tại thôn Tòng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng và thôn Sài Hồ, xã Tân Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 4 năm 2023 đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông Vi Văn Sài chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Vi Văn Sài có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bắc Thủy thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Vi Văn Sài không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Bắc Thủy;
- Hộ ông Vi Văn Sài;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa