

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHI LĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 788 /QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Than Muội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Chủ tịch huyện Chi Lăng về việc giao Chủ đầu tư và phân bổ vốn thực hiện dự án Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Than Muội;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 10/TTr-BQLDA ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Than Muội như sau:

1. Dự toán Lập nhiệm vụ Quy hoạch

1.1. Tên dự án: Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Than Muội.

1.2. Cơ quan phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu: UBND huyện Chi Lăng.

1.3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chi Lăng.

1.4. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí trích 10% nguồn thu tiền thuê đất về Quỹ Phát triển đất tỉnh theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 02/5/2021 của HĐND tỉnh huyện điều hành năm 2024.

1.5. Thời gian lập nhiệm vụ quy hoạch: 01 tháng.

1.6. Nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chi tiết đô thị:

Nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chi tiết đô thị thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Điều 11 Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng, cụ thể gồm:

a) Bản vẽ bao gồm: Sơ đồ vị trí khu vực quy hoạch trích từ quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt; thể hiện theo tỷ lệ thích hợp trên nền sơ đồ định hướng phát triển không gian và sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan. Bản đồ ranh giới, phạm vi nghiên cứu, quy mô khu vực lập quy hoạch chi tiết đô thị; thể hiện theo tỷ lệ thích hợp trên nền bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của quy hoạch chung khu đô thị.

b) Thuyết minh bao gồm các nội dung:

- Lý do, sự cần thiết, căn cứ lập quy hoạch chi tiết đô thị; vị trí, phạm vi ranh giới, diện tích, chức năng khu vực lập quy hoạch. Sơ bộ các định hướng phát triển tại quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt có tác động đến phạm vi lập quy hoạch. Nêu nhu cầu quản lý và đầu tư phát triển đối với khu vực lập quy hoạch. Quy hoạch chi tiết phải thống nhất, cụ thể hóa quy hoạch chung đã được phê duyệt.

- Đánh giá khái quát đặc điểm tự nhiên và hiện trạng, xác định sơ bộ những vấn đề, nội dung cơ bản cần giải quyết trong đồ án quy hoạch chi tiết đô thị và yêu cầu về việc cụ thể hóa quy hoạch chung đã được phê duyệt.

- Dự kiến quy mô dân số; các chỉ tiêu cơ bản áp dụng trong đồ án về nhu cầu sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở các quy định của quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt.

- Yêu cầu cụ thể về điều tra khảo sát, thu thập tài liệu, số liệu, đánh giá hiện trạng; yêu cầu về cơ sở dữ liệu hiện trạng.

- Yêu cầu về nội dung chính của quy hoạch chi tiết đô thị. Dự kiến các hạng mục công trình cần đầu tư xây dựng trong khu vực lập quy hoạch; xác định các yêu cầu đối với việc nghiên cứu tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan, sử dụng đất, kết nối hạ tầng kỹ thuật và các yêu cầu khác.

- Xác định danh mục bản vẽ, thuyết minh, phụ lục kèm theo; số lượng, quy cách của sản phẩm hồ sơ đồ án quy hoạch; dự toán kinh phí; kế hoạch và tiến độ lập quy hoạch; xác định yêu cầu về nội dung, hình thức và đối tượng lấy ý kiến về đồ án quy hoạch.

c) Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

1.7. Tổng dự toán kinh phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 44.624.000 đồng.
(Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi tư nghìn đồng chẵn).

(Chi phí tại Phụ lục 1 kèm theo Quyết định này).

2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập nhiệm vụ quy hoạch

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Than Muội với tổng giá trị gói thầu là 44.624.000 đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai các bước đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chủ tịch UBND thị trấn Đông Mỏ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, BQLDA (VVĐ)

CHỦ TỊCH



Vi Nông Trường

PHỤ LỤC 01. BIỂU DỰ TOÁN LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH
Lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Than Muội
(Kèm theo Quyết định số: 788/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND huyện Chi Lăng)

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CÔNG THỨC TÍNH	THÀNH TIỀN (đồng)
I	CHI PHÍ LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT SAU THUẾ	(1)+(2)	44.624.520
1	Thuế VAT	8%*(2)	3.305.520
2	Giá lập nhiệm vụ quy hoạch trước thuế VAT cho quy mô cần tính	$Nt=Nb-(Nb-Na)/(Gb-Ga)*(Gb-Gt)$	41.390.000

Trong đó:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch (ha) Gt: 7 ha;
- Quy mô diện tích cận trên cần tính (ha) Gb: 10 ha;
- Quy mô diện tích cận dưới cần tính (ha) Ga: 5 ha;
- Định mức chi phí NVQH của quy mô cận trên cần tính Nb: 47.960.000 đồng;
- Định mức chi phí NVQH của quy mô dưới trên cần tính Na: 37.010.000 đồng.



PHỤ LỤC 2. BIỂU KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Than Muội
(Kèm theo Quyết định số: 788/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND huyện Chi Lăng)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
1	Tư vấn lập nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Than Muội	44.624.000	Nguồn kinh phí trích 10% nguồn thu tiền thuê đất về Quỹ Phát triển đất tỉnh theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 02/5/2021 của HĐND tỉnh huyện điều hành năm 2024	Chi định thầu rút gọn		Tháng 02/2024	Trọn gói	30 ngày
Tổng giá trị các gói thầu: 44.624.000 đồng.								

