

Số: /KH-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH
Thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 huyện Chi Lăng

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018), Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ), Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Công văn số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

UBND huyện Chi Lăng ban hành Kế hoạch thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

- Rà soát, điều chỉnh các nội dung tại quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng đã được phê duyệt (tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn) có thay đổi, mâu thuẫn so với Quy hoạch tỉnh.

- Đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng đầu kỳ quy hoạch. Xác định rõ những vướng mắc, khó khăn, bất cập trong việc lập, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để thực hiện lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất nhằm phát huy tốt nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, chủ động trong công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội mà Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2020 - 2025 đề ra; phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Quy trình thực hiện theo quy định tại mục 2 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành, trách nhiệm chủ trì, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị

trần trong việc rà soát, điều chỉnh các nội dung tại quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng đã được phê duyệt đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu quả.

II. NỘI DUNG

Tổ chức rà soát, điều chỉnh các nội dung tại quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng đã được phê duyệt (tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn) có thay đổi, mâu thuẫn so với Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh đảm bảo các nội dung:

1. Định hướng sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
2. Xác định diện tích các loại đất đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và diện tích các loại đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện và cấp xã.
3. Xác định các khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đến từng đơn vị hành chính cấp xã.
4. Xác định diện tích các loại đất đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và diện tích các loại đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện và cấp xã đến từng đơn vị hành chính cấp xã.
5. Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; đối với khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013 thì thể hiện chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã;
6. Giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

III. KINH PHÍ

Kinh phí thực hiện do ngân sách huyện đảm bảo.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Từ ngày ban hành kế hoạch đến trước ngày 30/6/2024.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Tham mưu cho UBND huyện thực hiện trình tự, thủ tục bổ sung danh mục dự án thực hiện năm 2024; hướng dẫn lập dự toán, thẩm định dự toán, thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tham mưu cấp bổ sung kinh phí để triển khai kế hoạch này.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

- Tổ chức việc lựa chọn đơn vị tư vấn để rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng.

- Đôn đốc các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn rà soát các nội dung chưa phù hợp với quy hoạch tỉnh, đề xuất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng chưa phù hợp với quy hoạch tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện lập dự toán kinh phí, trình thẩm định, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Kịp thời tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường về những khó khăn vướng mắc để kịp thời giải quyết, bảo đảm tiến độ thực hiện các nội dung tại Kế hoạch này.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện thông báo rộng rãi, nhiều lần nội dung Kế hoạch này trên phương tiện truyền thông.

4. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các xã, thị trấn và người sử dụng đất trên địa bàn huyện

Chủ động tự rà soát các nội dung quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt chưa phù hợp với quy hoạch tỉnh, đề xuất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng chưa phù hợp với quy hoạch tỉnh. Nội dung đề xuất điều chỉnh lập thành văn bản gửi về UBND cấp xã để tổng hợp **trước ngày 15/5/2024** (gửi thêm một bản về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng).

UBND cấp xã tổng hợp nhu cầu điều chỉnh trên địa bàn, lập thành văn bản đề xuất gửi đến UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện **trước ngày 20/5/2024**. Hết ngày 20/5/2024, nếu UBND huyện không nhận được đề xuất của cơ quan, đơn vị nào thì coi như cơ quan đơn vị đó không có đề xuất điều chỉnh.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, Ban, ngành tỉnh
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- UBND các huyện, thành phố (phối hợp thông báo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Nghĩa