

Số: /TB-VP

Chi Lăng, ngày tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Hoàng Biên Cương thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Chủ tịch UBND huyện nhận được Báo cáo số 103/BC-TNMT ngày 02/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc hồ sơ chưa đủ điều kiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Hoàng Biên Cương thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, Công văn số 25/HĐBTHTTĐC ngày 25/3/2024 của Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ về việc đề nghị cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (hồ sơ GPMB kèm theo Công văn). Sau khi nghiên cứu, xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Chưa đồng ý quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Hoàng Biên Cương thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Lý do chưa đồng ý quyết định cưỡng chế thu hồi đất như các nội dung chưa phù hợp quy định đã được ghi tại Báo cáo số 103/BC-TNMT ngày 02/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (gửi kèm theo Công văn này).

2. Đối với thửa đất số 152, thửa đất số 154, thửa đất số 156, thửa đất số 581 cùng thuộc tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008: Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ thực hiện trình tự hủy bỏ việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với 04 thửa đất. Sau đó thực hiện lại trình tự thu hồi đất đối với 04 thửa đất đảm bảo đủ điều kiện thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất.

3. Việc trình hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất phải được thống nhất trong Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư dự án trước khi trình hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện nghiêm túc thực hiện kịp thời, đầy đủ việc đăng tải trên Trang thông tin điện tử tất cả các Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần nâng cao tinh thần trách nhiệm, năng lực chuyên môn của công chức trong việc thẩm định hồ sơ, đảm bảo chỉ trình UBND huyện quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định, đủ điều kiện cưỡng chế thu

hồi đất nếu người sử dụng đất không chấp hành.

**6. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:**

6.1. Nghiêm túc rút kinh nghiệm việc tự rà soát hồ sơ và nhận thấy chưa phù hợp quy định pháp luật nhưng không tham mưu xử lý theo quy định mà vẫn chuyển hồ sơ trình Chủ tịch UBND huyện cưỡng chế thu hồi đất.

6.2. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, năng lực chuyên môn của lãnh đạo, viên chức, người lao động trong việc lập hồ sơ, đảm bảo chỉ chuyển hồ sơ từ Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định trình UBND huyện quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định, đủ điều kiện cưỡng chế thu hồi đất nếu người sử dụng đất không chấp hành.

6.3. Rà soát, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ thu hồi đất đối với hộ ông Hoàng Biên Cương để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đảm bảo quy định pháp luật, đủ điều kiện trình Chủ tịch UBND huyện cưỡng chế thu hồi đất.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Chủ tịch Hội đồng BT, HT và TĐC dự án;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài chính - Kế hoạch;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- UBMTTQ Việt Nam thị trấn Đồng Mô;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, VP (VVS).

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vương Văn Sơn**