

DANH MỤC RA SOÁT HỒ SƠ CUONG CHE THU HOI ĐAI ĐOI VUI HỢP BA LUONG THỊ KIM DI, THƯƠNG TRU TẠI KHU GA BAC, THỊ TRẤN ĐÔNG MỎ, HUYỆN CHI LĂNG, TỈNH LẠNG SƠN

ĐỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ PHÍA ĐÔNG THỊ TRẤN ĐÔNG MỎ, HUYỆN CHI LĂNG, TỈNH LẠNG SƠN

(Ban hành kèm theo Báo cáo số 102/BC-TNMT ngày 02/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện)

Nội dung Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị							Nội dung thẩm định của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện
STT	Quy định thủ tục	Thực hiện thủ tục				Ghi chú	
		Số văn bản	Ngày ban hành	Cơ quan ban hành	Nội dung phù hợp hay chưa phù hợp		
1	Văn bản chủ trương thực hiện dự án					Các Điều: 61, 62 và 63 của Luật Đất đai 2013	
1.1	<i>Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2018</i>	Quyết định 2409/QĐ-UBND	11/28/2018	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
1.2	<i>Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn</i>	Quyết định số 1576/QĐ-UBND	18/6/2019	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
1.3	<i>Hợp đồng về việc thực hiện đầu tư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn</i>	Hợp đồng số 116/HĐ-DA	20/9/2019	UBND tỉnh - Công ty cổ phần May Diêm Sài Gòn	- Phù hợp		Đồng thuận
1.4	<i>Về việc thực hiện trách nhiệm của cơ quan nhà nước trong Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn</i>	Công văn số 4270/VP-KTN	16/10/2019	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
2	Rà soát lại quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất				- Phù hợp	khoản 1, Điều 30 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ; Điều 49 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ	
2.1	<i>Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500</i>	Quyết định 3941/QĐ-UBND	07/11/2018	UBND huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
2.2	<i>Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500</i>	Quyết định số 3838/QĐ-UBND	10/29/2019	UBND huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
2.3	<i>Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng</i>	Quyết định số 2521/QĐ-UBND	11/12/2018	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
2.4	<i>Thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Lạng Sơn</i>	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND	13/7/2020	HĐND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận

2.5	Cho phép cập nhật, bổ sung số lượng dự án, công trình có thay đổi về quy mô, địa điểm trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Lạng Sơn vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Chi Lăng	Quyết định số 1533/QĐ-UBND	11/8/2020	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
2.6	Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030	Quyết định số 1334/QĐ-UBND	06/7/2021	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
2.7	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	Quyết định số 2090/QĐ-UBND	30/12/2022	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
2.8	Bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND	13/7/2020	HĐND tỉnh	- Tương đối phù hợp với diện tích 33,31ha vì đã có Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh về thay đổi quy mô, số lượng công trình, dự án nhưng chưa có Quyết định của UBND tỉnh cho phép cập nhật dự án vào quy hoạch (ngày 11/8/2020, UBND tỉnh mới ban hành Quyết định số 1533/QĐ-UBND)		Đồng thuận
2.9	Bổ sung Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND	13/7/2020	HĐND tỉnh	Diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích là 1,92ha		Đồng thuận
2.10	Bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND	17/7/2021	HĐND tỉnh	- Phù hợp với diện tích 48,1ha		Đồng thuận
2.11	Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Nghị quyết số 40/NQ-HĐND	10/12/2022	HĐND tỉnh	- Phù hợp với diện tích 40,7ha (Đã loại bỏ toàn bộ các lô đất quy hoạch xây dựng Hiện trạng cải tạo - HT)		Đồng thuận
2.12	Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Chi Lăng	Quyết định số 2847/QĐ-UBND	30/12/2020	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
2.13	Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	Quyết định số 1600/QĐ-UBND	12/08/2021	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận

2.14	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	Quyết định số 2500/QĐ-UBND	31/12/2021	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
2.15	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chi Lăng	Quyết định số 2107/QĐ-UBND	31/12/2022	UBND tỉnh	- Phù hợp		Đồng thuận
3	Thành lập Hội đồng BT, HT, TĐC						
3.1	Thành lập Hội đồng BT, HT, TĐC	Quyết định số 3696/QĐ-UBND	16/10/2019	UBND huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
3.2	Kiện toàn Hội đồng BT, HT, TĐC	Quyết định số 1293/QĐ-UBND	4/13/2022	UBND huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
3.3	Hợp đồng kinh tế giải phóng mặt bằng dự án	10/HĐKT-GPMB	06/01/2020	Hội đồng BTM HTM TĐC - Công ty cổ phần May Diêm Sài Gòn	- Phù hợp		Đồng thuận
4	Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm						
4.1	Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Kế hoạch số 32/KH-UBND	06/02/2020	UBND huyện	- Phù hợp	khoản 1, Điều 69 Luật đất đai 2013	Đồng thuận
4.2	Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Kế hoạch số 254/KH-UBND	30/11/2020	UBND huyện	- Phù hợp	khoản 1, Điều 69 Luật đất đai 2013	Đồng thuận
5	Trích đo thực hiện dự án		Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh duyệt ngày 06/11/2020	- Sở TNMT, UBND TT. Đồng Mô, Công ty CP TN số 1 Lạng Sơn	- Phù hợp		Đồng thuận
6	UBND cấp huyện ban hành Thông báo thu hồi đất	Thông báo số 209/TB-UBND	26/02/2020	UBND huyện	- Chưa phù hợp: Thông báo thu hồi đất ban hành trước Nghị quyết 14/NQ-HĐND HĐND tỉnh. - Phù hợp: 2.198,8m ² thửa số 152.1, tờ số 01 RSX; 211,6m ² thửa số 154.3 tờ số 01 RSX.	- Điều 67 Luật Đất đai 2013 - Khoản 1, Điều 69 Luật đất đai 2013	Qua rà soát lại thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất số 209/TB-UBND ngày 26/02/2020 của UBND huyện căn cứ theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chi Lăng được phê duyệt tại Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, theo Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng tại Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn thì vị trí đất thực hiện dự án là các dự án "Khu dân cư Vườn Sỏi, Ga Bắc", "Các điểm đất ở đô thị mới" và "Mở rộng cầu tập kết rác thải TT Đồng Mô", theo khoản 2 Điều 35 Luật Đất đai năm 2023 đã quy định "kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt". Do đó, Thông báo thu hồi đất số 209/TB-UBND ngày 26/02/2020 của UBND huyện là không đảm bảo quy định

6		Thông báo số 133/TB-UBND	12/11/2020	UBND huyện	- Phù hợp; 173,1m ² thửa số 149.2 tờ số 01 RSX; 38,9m ² thửa số 107.2 tờ số 26 BHK; 39,7m ² thửa đất số 52.4, tờ số 26 BHK; 202,1m ² thửa số 32, tờ số 26 LUC; 226,7m ² thửa số 21, tờ số 26; 137,1m ² thửa số 24, tờ số 26 LUC		Đồng thuận
7	Gửi Thông báo đến từng người có đất thu hồi	Biên bản bàn giao	28/02/2020	TTPTQĐ huyện	- Phù hợp	Thông báo số 209/TB-UBND	Đồng thuận
		Biên bản bàn giao	13/11/2020	TTPTQĐ huyện		Thông báo số 733/TB-UBND	Đồng thuận
8	Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng			Văn phòng HĐND, UBND huyện	- Phù hợp (đăng trên hệ thống ioffice)	Thông báo số 209/TB-UBND	Theo quy định tại Điều 3 Thông tư 38/2017/TT-BTTTT ngày 13/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông có quy định “Phương tiện thông tin đại chúng là phương tiện được cơ quan báo chí sử dụng để cung cấp, truyền dẫn thông tin tới đông đảo công chúng bao gồm các đài phát thanh, đài truyền hình, báo in, báo điện tử và trang/Cổng thông tin điện tử”. Do đó, hệ thống Ioffice chỉ là hệ thống quản lý văn bản và điều hành công việc điện tử không phải Phương tiện thông tin đại chúng
				Văn phòng HĐND, UBND huyện	- Phù hợp (đăng trên hệ thống ioffice)	Thông báo số 733/TB-UBND	
9	Niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất thu hồi.	Thông báo số 13a/TB-UBND	2/28/2020	UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp	Thông báo số 209/TB-UBND	Đồng thuận
		Biên bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mô	28/02/2020 (14 giờ 00 phút)	UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Đồng thuận
		Thông báo số 80a/TB-UBND	13/11/2020	UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp	Thông báo số 733/TB-UBND	Đồng thuận
		Biên bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mô	13/11/2020 (14 giờ 00 phút)	UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Đồng thuận
10	Niêm yết tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.	Biên bản niêm yết công khai tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Ga Bắc	28/02/2020 (07 giờ 00 phút)	UBND thị trấn Đồng Mô; khu Ga Bắc	- Phù hợp	Thông báo số 209/TB-UBND	Đại diện khu phố chưa ký, xác nhận theo quy định
		Biên bản niêm yết công khai tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Ga Bắc	13/11/2020 (07 giờ 00 phút)	UBND thị trấn Đồng Mô; khu Ga Bắc	- Phù hợp	Thông báo số 733/TB-UBND	Đồng thuận

11			10/01/2020	UBND huyện, UBND thị trấn Đồng Mô, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Nhà đầu tư	- Phù hợp	Khoản 1, Điều 67 Luật đất đai 2013	Hộ bà Lương Thị Kim Di không tham dự và ký xác nhận
12	Về giá đất cụ thể	Quyết định số 1081/QĐ-UBND	01/6/2021	UBND tỉnh	- Phù hợp	Điểm đ, Khoản 4, Điều 114, Luật Đất đai 2013; Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày	Đồng thuận
		Quyết định số 4844/QĐ-UBND	11/14/2023	UBND huyện Chi Lăng	- Phù hợp		Đồng thuận
13	Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm					Khoản 1, Điều 69 Luật đất đai 2013	
13.1	<i>Biên bản kiểm kê đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc trên đất</i>		5/16/2022	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Hồ sơ thiếu Giấy mời kiểm kê; Biên bản bàn giao Giấy mời kiểm kê
14	Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Khoản 2, Điều 69 Luật đất đai 2013 (thực hiện đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường)	
14.1	<i>Lập dự thảo và xin ý kiến góp ý dự thảo phương án</i>	Công văn số 327/TTPTQĐ	9/8/2022	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
14.2	<i>Họp thông qua và chỉnh sửa, bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</i>	Biên bản họp hội đồng số 09/BB-BTHTTĐC	2/23/2023	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	- Phù hợp		Đồng thuận
14.3	<i>Niêm yết công khai và lấy ý kiến về phương án</i>	Thông báo niêm yết số 89/TB-HĐBTHTTĐC	2/28/2023	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	- Phù hợp		Thiếu Giấy mời họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ và Biên bản giao giấy mời họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ
		Biên bản niêm yết	2/28/2023	TTPTQĐ; UBND, UBMTTQ thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Thiếu thành phần tham dự là đại diện người có đất thu hồi đã được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2012
		Biên bản họp kết thúc niêm yết	3/23/2023	TTPTQĐ; UBND, UBMTTQ thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp:		Đồng thuận
		Báo cáo số 78/BC-TTPTQĐ về việc tổng hợp ý kiến và kết quả giải quyết sau họp kết thúc niêm yết	3/30/2023	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	- Phù hợp		Hộ bà Lương Thị Kim Di không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng thành phần hồ sơ không có Biên bản Họp đối thoại về Phương án bồi thường, hỗ trợ theo Mẫu số 06 Phụ lục IV đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn

15	Hoàn chỉnh hương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định	Tờ trình số 25/TT-HĐBTHTTĐC	7/5/2023	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	- Phù hợp		Toàn bộ thành phần hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án làm việc với hộ bà Lương Thị Kim Di đều là bà Nông Kim Dung (mẹ chồng) ký, xác nhận mà chưa có Giấy ủy quyền cho bà Nông Kim Dung làm đại diện cho hộ gia đình là chưa đảm bảo quy định khi hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đã xác định đối tượng sử dụng đất là hộ bà Lương Thị Kim Di
16	UBND cấp huyện ban Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án BT, HT&TĐC					Khoản 3, Điều 69 Luật Đất đai 2013	
16.1	- Quyết định thu hồi đất	Quyết định số 1678/QĐ-UBND	4/18/2023	UBND huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
16.2	- Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Quyết định số 1696/QĐ-UBND	4/19/2023	UBND huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
17	Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND cấp xã phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư						
17.1	- Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt tại trụ sở UBND cấp xã và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi	Biên bản niêm yết	5/8/2023	TTPTQĐ; UBND, UBNDTTQ thị trấn Đồng Mô, khu Ga Bắc	- Phù hợp		Đồng thuận
17.2	- Bàn giao Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt cho người bị thu hồi đất	Biên bản bàn giao	5/15/2023	UBND TT. Đồng Mô, TTPTQĐ	- Phù hợp		Tại phần xác nhận của người bị thu hồi đất có ghi “Đại diện hộ gia đình đã nhận Quyết định nhưng không ký biên bản” là không đảm bảo quy định khi không ghi rõ lý do không ký biên bản, không có người chứng kiến và được lập biên bản để ghi nhận việc người có đất bị thu hồi đã nhận Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng không ký, xác nhận
18	Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt					Điểm c, khoản 3, Điều 69 và Điểm a, Khoản 5, Điều 71 Luật Đất đai năm 2013	
18.1	Nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ	Giấy mời số 172/GM-TTPTQĐ (lần 1)	6/12/2023	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
		Biên bản bàn giao giấy mời (lần 1)	6/12/2023	TTPTQĐ huyện, UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Đồng thuận
		Biên bản chi trả kinh bồi thường, hỗ trợ (lần 1)	6/14/2023	TTPTQĐ huyện, UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Đồng thuận
		Giấy mời số 181/GM-TTPTQĐ (lần 2)	6/20/2023	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
		Biên bản bàn giao giấy mời (lần 2)	6/20/2023	TTPTQĐ huyện, UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Đồng thuận
		Biên bản chi trả kinh bồi thường, hỗ trợ (lần 2)	6/21/2023	TTPTQĐ huyện, UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Đồng thuận

		Quy mô số 103/GM-TTPTQĐ (lần 3)	6/23/2023	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
		Biên bản bàn giao giấy mời (lần 3)	6/25/2023	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	- Phù hợp		Đồng thuận
		Biên bản chi trả kinh bồi thường, hỗ trợ (lần 3)	6/27/2023	TTPTQĐ huyện, UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Đồng thuận
18.2	<i>Gửi tiền vào kho bạc và bàn giao mặt bằng</i>	Thông báo số 48/TB-TTPTQĐ	6/29/2023	TTPTQĐ huyện, UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		<p>- Thành phần hồ sơ có Thông báo về việc gửi tiền vào tài khoản của Kho bạc Nhà nước. Tuy nhiên chưa có Thông báo với tiêu đề “<i>Thông báo bàn giao mặt bằng</i>” quy định tại số thứ tự 16 Bước 16 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh;</p> <p>- Thông báo số 48/TB-TTPTQĐ ngày 29/9/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chưa có nội dung ngày nào đã chuyển tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước quy định tại số thứ tự 16 Bước 16 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh;</p> <p>- Chưa lập Biên bản thể hiện người sử dụng đất có đồng ý bàn giao hay không bàn giao mặt bằng theo mẫu số 03 mục VII Phụ lục IV đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh là không đảm bảo quy định để xác định “<i>Trường hợp sau khi đã hết thời hạn bàn giao mặt bằng tại Bước 16 người có đất thu hồi không bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì thực hiện trình tự, thủ tục Cường chế thu hồi đất...</i>” quy định tại số thứ tự 17 Bước 16 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh;</p> <p>- Biên bản chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lần thứ 3 thì bà Nông Kim Dung có ý kiến “<i>bà Lương Thị Kim Di đã đi lấy chồng và đã tách ra khỏi hộ gia đình, đề nghị chuyển lại toàn bộ phương án lấy tên bà Nông Kim Dung, các thửa đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</i>” là tiềm ẩn nguy cơ tranh chấp đất đai, dẫn đến cường chế không đúng đối tượng sử dụng đất.</p>
19	Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt. Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao mặt bằng thì thực hiện như sau: UBND cấp xã, UBMTTQVN cấp xã nơi có đất thu hồi và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng			TTPTQĐ; UBND, UBMTTQ thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp	khoản 3, Điều 69 Luật Đất đai 2013	

	19.1 Tổ chức tuyên truyền, vận động	Ủy ban tuyên truyền, vận động	27/7/2023	UBND, UBND TX thị trấn Đồng Mô; TTPTQĐ, Nhà đầu tư	- Phù hợp		Thiếu xác nhận của UBND thị trấn Đồng Mô là chưa đảm bảo quy định khi tại số thứ tự 17.1 Bước 17 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn đã quy định 03 thành phần bắt buộc là: UBND cấp xã chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng
19.2	Báo cáo kết quả tuyên truyền vận động	Báo cáo số 125/BC-UBND	10/24/2023	UBND thị trấn Đồng Mô	- Phù hợp		Đồng thuận