

Số: 197/TTr-TNMT

Chi Lăng, ngày 19 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất và ban hành Thông báo thu hồi đất dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2018 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3838/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Chi

Lăng về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 5263/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ công tác giúp việc Hội đồng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng;

Sau khi xem xét nội dung Công văn số 165/TTPTQĐ ngày 17/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng về việc đề nghị hủy bỏ và ban hành nội dung Thông báo thu hồi đất có sai sót dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kính trình UBND huyện Chi Lăng xem xét ban hành Thông báo thu hồi, hủy bỏ nội dung Thông báo thu hồi đất và ban hành thông báo thu hồi đất thuộc dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

1. Thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 730/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Do sai sót trong lập mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án xác định sai người sử dụng đất, diện tích thửa đất dẫn đến tại Thông báo số 730/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng đã xác định không đúng người sử dụng đất, cụ thể:

Thửa đất số 48 tờ số 26 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000, diện tích thu hồi 1528,6m² Thông báo thu hồi đất cho bà Hoàng Bích Ngọc, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, thực tế thửa đất trên thuộc quyền quản lý, sử dụng của hộ bà Lý Thị Hồng, thường trú tại khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Ban hành thông báo thu hồi đất dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

1. Thu hồi đất của người sử dụng đất

- Thu hồi đất của 01 hộ gia đình sử dụng đất tại thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. (có tên, diện tích đất, loại đất và địa điểm thửa đất ghi trong danh sách ban hành kèm theo Tờ trình này);

- Tổng diện tích đất thu hồi là: **1.528,6m²**

- Số lượng thửa đất: **02** thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

1.2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

1.3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 4 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

1.4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, người sử dụng đất chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày sau khi nhận quyết định thu hồi đất.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến từng người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án của UBND huyện.

Người sử dụng đất có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

2. Triển khai thực hiện:

2.1. Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Danh sách kèm theo Thông báo thu hồi và Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

2.2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng.

Trên đây là nội dung Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TNMT, HMD.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Hoàng Minh Dũng