

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện,
Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại buổi họp
thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án
trên địa bàn huyện (Ngày 26/4/2024)**

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND huyện, Chương trình công tác năm 2024 của UBND huyện, ngày 26/4/2024, đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì cuộc họp thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện.

Sau khi nghe báo cáo, các ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành phần tham dự cuộc họp, đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện kết luận như sau:

1. Đối với Báo cáo số 82/BC-TTPTQĐ, ngày 25/4/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (phương án 04 cá nhân; 01 trường hợp cá nhân và Những người thừa kế hợp pháp)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án, thống nhất phương án bồi thường, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chỉnh sửa lại phương án trước khi niêm yết như sau:

+ Đối với hộ gia đình Vi Văn Mạnh, Hoàng Thị Chi yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND thị trấn Đồng Mỏ tuyên truyền, vận động bà Hoàng Thị Chi để lập lại biên bản kiểm kê sau thời điểm đã ban hành Thông báo thu hồi đất.

+ Đối với hộ gia đình Phạm Trường Thái lập bổ sung phương án "**Chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 91 Luật Đất đai; hỗ trợ theo quy định tại Điều 23 Nghị định 47/2014/NĐ-CP**" quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định 07/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, mức hỗ trợ di chuyển trong phạm vi tỉnh là: 5.000.000 đồng để đảm bảo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

2. Đối với Báo cáo số 88/BC-TTPTQĐ, ngày 26/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo

phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (hộ bà Hoàng Thị Được)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất:

+ UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp đúng theo Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Đồng Mỏ và hộ gia đình tiến hành xác định lại vị trí xây dựng Bể nước có phần diện tích vượt so với tổng diện tích thửa đất. Sau khi xác định lại chính xác sẽ hoàn thiện hồ sơ lập phương án bồi thường hỗ trợ và xin ý kiến Hội đồng sau đối với phần công trình là Bể nước của hộ gia đình.

3. Đối với vướng mắc dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

- Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chuyển toàn bộ hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện kiểm tra, xem xét hồ sơ đối với hộ gia đình ông Vi Văn Đông, ông Lô Quốc Thành (do hộ ông Vi Văn Đông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng quy định từ hộ ông Lô Quốc Thành). Tham mưu UBND huyện xử lý theo quy định.

- Đối với các trường hợp gia đình bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn không phối hợp kiểm kê, kiểm đếm dự kiến phải thực hiện công tác kiểm đếm bắt buộc. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị khép kín hồ sơ; tham khảo cách làm, hồ sơ của các đơn vị đã tổ chức thực hiện cưỡng chế. Trên cơ sở hoàn thiện, đảm bảo hồ sơ tiến hành kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ gia đình.

4. Đối với Báo cáo số 86/BC-TTPTQĐ, ngày 25/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (phương án 04 cá nhân; 01 trường hợp cá nhân và những người thừa kế hợp pháp)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (phương án 04 cá nhân; 01 trường hợp cá nhân và những người thừa kế hợp pháp)

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo

quy định.

5. Đối với dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Đối với Trạm viba đường sắt: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với nhà đầu tư mời Công ty cổ phần Thông tin tín hiệu đường sắt Bắc Giang và các cơ quan liên quan đến làm việc thống nhất xử lý, giải quyết dứt điểm đối với vi phạm kết cấu hạ tầng đường sắt (Trạm viba đường sắt) tại thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng.

6. Đối với Báo cáo số 83/BC-TTPTQĐ, ngày 25/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo vướng mắc trong thực hiện công trình: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn (cột 4.27 Làng Thành)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện rà soát lại chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện đã được phê duyệt, thực hiện thu hồi phần diện tích đã thi công cột là đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện. Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đăng ký bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất (nếu không phù hợp). Phối hợp với UBND thị trấn Đồng Mỏ, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn người sử dụng đất lập các thủ tục tự nguyện trả lại đất để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

7. Đối với Báo cáo số 85/BC-TTPTQĐ, ngày 25/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn (trên địa bàn xã Chi Lăng)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án, thống nhất phương án bồi thường, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chỉnh sửa lại phương án trước khi niêm yết như sau:

Đối với hộ ông Lâm Văn Phúc: cây Bạch đàn được lập đơn giá đối với cây trồng trong mật độ tại thửa đất 732.1 và thửa đất 732.2 theo Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn (mật độ quy định cho phép tính toán bồi thường 100% đơn giá đối với cây Bạch đàn là 6,02m²/cây). Nếu trong quá trình đơn vị thi công làm ảnh hưởng đến cây cối nào thì đơn vị thi công tính toán bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

8. Đối với Báo cáo số 87/BC-TTPTQĐ, ngày 25/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 - 2020 thực hiện đầu tư 2022 - 2023

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án, thống nhất phương án bồi thường, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chỉnh sửa lại phương án trước khi niêm yết như sau:

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Vạn Linh xác định lại cấp, loại đường giao thông nông thôn để làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án. Sau khi có ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

9. Đối với Báo cáo số 91/BC-TTPTQĐ, ngày 26/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường dây 220kV Bắc Giang - Lạng Sơn (đoạn qua địa bàn xã Vân Thủy)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

10. Đối với Báo cáo số 89/BC-TTPTQĐ, ngày 26/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng (05 tòi Na tại thị trấn Chi Lăng)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án, thống nhất phương án bồi thường đối với hộ Hoàng Văn Thực, Hoàng Văn Toàn. Chỉnh sửa, hoàn thiện phương án sau khi có ý kiến của tỉnh về hỗ trợ khác đối với các hộ gia đình: ông Đàm Văn Thân, ông Đỗ Danh Mùi, bà Phí Thị Loan.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

11. Đối với Báo cáo số 80/BC-TTPTQĐ, ngày 24/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng (hộ ông Đỗ Đăng Dũng và hộ ông Nguyễn Văn Kinh)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

12. Đối với nội dung Đầu nối QL1A với tuyến đường thị trấn Chi Lăng - Y Tịch

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Chi Lăng chủ động thống nhất phối hợp với nhau xử lý xong việc xác định mốc giới đã thu hồi đất ngoài thực địa thực hiện đường Quốc lộ 1 và làm việc với các hộ gia đình có lấn chiếm phạm vi đã giải phóng mặt bằng yêu cầu di dời (trong đó: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương cung cấp hồ sơ giải phóng mặt bằng cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thực hiện các nội dung kỹ thuật nội nghiệp). **Hoàn thành trước ngày 05/5/2024.**

13. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu bổ sung kiện toàn Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số công trình, dự án liên quan trên địa bàn huyện (thu hồi đất, chỉnh lý biến động về đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...).

14. Đề nghị Ủy ban MTTQVN huyện, các tổ chức chính trị xã hội huyện, các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đẩy mạnh công tác tuyên truyền về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi các dự án.

15. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này đảm bảo tiến độ, chất lượng.

UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết tổ chức thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Sở Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Công ty CP Máy - Diêm Sài Gòn;
- Công Ty HCL;
- Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, VP (TĐT).

Vương Văn Sơn