ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHI LĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 611/TB-UBND	*Chi Lăng, ngày 09 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/72024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên đại bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định 1328/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 8155551625 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận lần đầu ngày 12/7/2021, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 22/4/2022, chứng nhận điều chỉnh lần 02 ngày 26/4/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Chi Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 893/TTr-PKT ngày 09 tháng 10 năm 2026.

UBND xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nông Quốc Vương, thường trú tại thôn Ga Bắc, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ các thửa đất tại thôn Ga Bắc, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 102,9m^2. Trong đó:

+ 87,5m^2 đất ở tại nông thôn thuộc một phần thửa đất số 27 (ký hiệu 27-1) tờ số 30a bản đồ địa chính xã Chi Lăng (tỷ lệ 1/500);

+ 5,4m^2 đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần thửa đất số 81 (ký hiệu 81-1) tờ số 29b bản đồ địa chính xã Chi Lăng (tỷ lệ 1/500).

(Có phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo Thông báo này)

Lưu ý: Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi.

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ).

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 3 năm 2026 cho đến khi hoàn thành dự án.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo.

8. Tổ chức thực hiện

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và cơ quan có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Phòng Kinh tế xã Chi Lăng phối hợp Văn phòng HĐND&UBND xã tổ chức thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi Thông báo thu hồi đất được ban hành.

- Ông Nông Quốc Vương có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, UBND xã Chi Lăng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông Nông Quốc Vương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CHI LĂNG T.LẠNG SƠN

Hoàng Xuân Hòa

Nơi nhận:
- Như mục 8;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã Chi Lăng;
- Ông Nông Quốc Vương;
- Lưu: VT, PKT, hhv (12b).