

Số: 1200/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 08 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp không đúng quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003 và Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại báo cáo số 51/BC-TNMT ngày 07 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận có số phát hành AM 788048, số vào sổ cấp GCN số H01836, cấp ngày 20/11/2009 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho bà Trần Thị Thuận và ông Trần Tự Túc thường trú tại thôn Khun Thúng, xã Quang Lang (nay là thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận có số phát hành AM 788048, số vào sổ cấp GCN số H01836, cấp ngày 20/11/2009 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho bà Trần Thị Thuận và ông Trần Tự Túc thường trú tại thôn Khun Thúng, xã Quang Lang (nay là thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 272, tờ số 63 bản đồ địa chính xã Quang Lang (nay là thị trấn Đồng Mỏ) tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, có diện tích 67m² là không đủ điều kiện cấp. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị

Thuận và ông Trần Tự Túc thường trú tại thôn Khun Thúng, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất
1	295	63	4.524,0	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 11/2059
2	401	63	272,0	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 11/2029

Lý do cấp lại: Áp dụng tương tự hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

Điều 3. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đồng Mỏ tiến hành các thủ tục thu hồi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ, bà Trần Thị Thuận và ông Trần Tự Túc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HĐH.

Phùng Văn Nghĩa