

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**cấp không đúng quy định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003 và Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại báo cáo số 63/BC-TNMT ngày 19 tháng 4 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện cấp cho hộ ông Vi Văn Kỳ và vợ là bà Dương Thị Nhẹ thường trú tại thôn Co Lái (nay là thôn Hợp Nhất), xã Lâm Sơn huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054238, số vào sổ cấp GCN CH00717, cấp ngày 27/4/2011 tại thửa đất số 143, tờ số 01 bản đồ địa chính xã Lâm Sơn tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2008.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054239, số vào sổ cấp GCN CH00718, cấp ngày 27/4/2011 tại thửa đất số 162, tờ số 01 bản đồ địa chính xã Lâm Sơn tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2008.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận có số phát hành BI 054238, số vào sổ cấp GCN CH00717, cấp ngày 27/4/2011

tại thửa đất số 143 và Giấy chứng nhận có số phát hành BI 054239, số vào sổ cấp GCN CH00718, cấp ngày 27/4/2011 tại thửa đất số 162) cho hộ ông Vi Văn Kỳ và vợ là bà Dương Thị Nhẹ thường trú tại thôn Co Lái (nay là thôn Hợp Nhất), xã Lâm Sơn huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đúng diện tích đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Lâm Sơn tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Lâm Sơn, hộ ông Vi Văn Kỳ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HĐH.

**Phùng Văn Nghĩa**