

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 28/04/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số điều tại quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành luật đất đai 2013 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 17/07/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ngưng hiệu lực thi hành Khoản 4, điều 2 Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 28/4/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số điều tại quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 2/5/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bổ sung Khoản 1, Khoản 2, Khoản 4, Điều 2 Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 28/4/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-BGTVT ngày 09/4/2015 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Bắc Giang - TP Lạng Sơn, đoạn Km45+100 - Km108+500 kết hợp tăng cường mặt đường QL1

đoạn Km1+800 - Km106+500, tỉnh Bắc Giang và tỉnh Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc Giang - TP Lạng Sơn, đoạn Km45+100 - Km108+500 kết hợp tăng cường mặt đường QL1 đoạn Km1+800 - Km106+500, tỉnh Bắc Giang và tỉnh Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Di chuyển đường điện trung hạ thế nằm trong phạm vi GPMB công trình tuyến cao tốc Bắc Giang – TP Lạng Sơn, đoạn qua địa bàn huyện Chi Lăng;

Căn cứ Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Cho phép cập nhật, bổ sung số lượng dự án, công trình có thay đổi về quy mô, địa điểm trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 -2020) tỉnh Lạng Sơn vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Chi Lăng; Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 474/TB-UBND ngày 12/8/2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, đoạn Km1+800- Km108+500, kết hợp tăng cường mặt đường QL1 đoạn Km1+800 – Km106+500 tỉnh Bắc Giang và tỉnh Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT, hạng mục di chuyển đường điện trung hạ thế nằm trong phạm vi GPMB tuyến cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn, đoạn qua địa bàn xã Mai Sao, huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 120/TTr-TNMT ngày 08/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,8m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 46, tờ số 102 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000, (ký hiệu 46.1) của hộ ông Luân Văn Nhâm, thường trú tại thôn Hòa Mục, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. (có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 14/8/2020 ban hành kèm theo Quyết định này).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc Giang - TP Lạng Sơn, đoạn Km1+800 - Km108+500 kết hợp tăng cường mặt đường QL1

đoạn Km1+800 - Km106+500, tỉnh Bắc Giang và tỉnh Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Mai Sao có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Luân Văn Nhảm; Trường hợp hộ ông Luân Văn Nhảm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Mai Sao, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và tiến hành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa