

Số: 245/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 30 tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định**

*Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 126/BC-TNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021.*

#### **1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:**

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 182275, số vào sổ CH00635, theo Quyết định số 986/QĐ-UBND, cấp ngày 01/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Lương Văn Tôn và bà Phan Thị Thanh, thường trú tại thôn Tân Minh, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 182275, số vào sổ CH00635, theo Quyết định số 986/QĐ-UBND, cấp cho hộ ông Lương Văn Tôn và bà Phan Thị Thanh, thường trú tại thôn Tân Minh, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 654, tờ số 02 bản đồ địa chính xã Vân An tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2008, diện tích 48.349,0m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất là không đủ điều kiện cấp theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

#### **2. Triển khai thực hiện**

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND xã Vân An thực hiện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Vân An gửi thông báo đến cho hộ ông Lương Văn Tôn và bà Phan Thị Thanh, thường trú tại thôn Tân Minh, xã Vân An, huyện

Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Vân An và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Vân An;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Lương Văn Tôn;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

**Phùng Văn Nghĩa**