

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định**

*Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 146/BC-TNMT ngày 22 tháng 7 năm 2021.*

**1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:**

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 189837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00073, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 13/12/2013.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 189837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00073, cấp ngày 13/12/2013 cho hộ ông Vi Quang Khải, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 131, tờ số 35 bản đồ địa chính xã Quang Lang (nay là thị trấn Đồng Mỏ), tỷ lệ 1/1.000, diện tích 87,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác là không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Tuy nhiên, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 189837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00073, cấp ngày 13/12/2013 đã được chuyển quyền sử dụng cho ông Mông Văn Chiến và bà Nông Thị Hiền. Do vậy áp dụng Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc phúc đáp văn bản số 864/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 189837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00073, cấp ngày 13/12/2013 đủ điều kiện thu hồi.

## **2. Triển khai thực hiện**

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 189837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00073, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 13/12/2013.

2.2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ gửi thông báo đến cho ông Mông Văn Chiến và bà Nông Thị Hiền, thường trú tại khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

### ***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Mông Văn Chiến và bà Nông Thị Hiền;
- Lưu: VT, TNMT, VTD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**