

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AP 201913, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01413 cấp cho hộ ông Lê Văn Lợi và bà Lương Thị Thong, thường trú tại thôn Nà Tằng, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 333/TTr-TNMT ngày 24 tháng 8 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AP 201913, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01413, theo Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 18/12/2008 của UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Lê Văn Lợi và bà Lương Thị Thong, thường trú tại thôn Nà Tằng, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Hộ ông Lê Văn Lợi và bà Lương Thị Thong, thường trú tại thôn Nà Tằng, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định cho cơ quan Nhà nước theo Quyết định số

1974/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng có trách nhiệm:
  - Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử;
  - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện Chi Lăng công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Vạn Linh, hộ ông Lê Văn Lợi và bà Lương Thị Thong, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (TH);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Bc);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

**Phùng Văn Nghĩa**