

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp không đúng quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003 và Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại báo cáo số 166/BC-TNMT ngày 23 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 176941, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00387, cấp ngày 01/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Lô Văn Thoát và bà Vi Thị Đài, thường trú tại thôn Khun Phang, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ đúng: Thường trú tại thôn Làng Hăng, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 176941, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00387, cấp ngày 01/6/2011 cho hộ ông Lô Văn Thoát và bà Vi Thị Đài, thường trú tại thôn Khun Phang, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 584, tờ số 01 bản đồ địa chính xã Quang Lang (nay là thị trấn Đồng Mỏ) tỷ lệ 1/10.000, có tổng diện tích 2.759m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất là không đúng diện tích đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đồng Mỏ, UBND xã Quan Sơn tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 176941, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00387, cấp ngày 01/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Lô Văn Thoát và bà Vi Thị Đài, thường trú tại thôn Khun Phang, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ, Chủ tịch UBND xã Quan Sơn, hộ ông Lô Văn Thoát, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa