

Số: 382/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 30 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 178/BC-TNMT ngày 26 tháng 8 năm 2021.

1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB895408, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02163, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 30/11/2009, cho hộ ông Hoàng Văn Độ và bà Mã Thị Ninh, thường trú tại thôn Lũng Nghiều, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Thống Nhất, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB895408, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02163, cấp ngày 30/11/2009, đối với thửa đất số 110, tờ số 35 bản đồ xã Hòa Bình tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, diện tích 970,0m² cho hộ ông Hoàng Văn Độ và bà Mã Thị Ninh, thường trú tại thôn Lũng Nghiều, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Thống Nhất, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn) là không đúng quy định, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Hòa Bình tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB895408, vào sổ cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CH 02163, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 30/11/2009, cho hộ ông Hoàng Văn Độ và bà Mã Thị Ninh, thường trú tại thôn Lũng Nghiều, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Thống Nhất, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Hòa Bình gửi thông báo đến cho hộ bà Mã Thị Ninh, thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Hòa Bình và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Hòa Bình;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ bà Mã Thị Ninh;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Nghĩa