

Số: 1155/QĐ-XPHC

Chi Lăng, ngày 31 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai đối với  
ông Lăng Văn Thế, trú tại: Thôn Đơn Xa, xã Hòa Bình,  
huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC lập ngày 17/3/2022 của UBND xã Hòa Bình và hồ sơ, tài liệu liên quan;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 18/3/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Lăng Văn Thế;

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 20/02/1985;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: Thôn Đơn Xa, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020085000437; ngày cấp: 28/3/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép, diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trái phép là 72,0m<sup>2</sup> (0,0072 héc ta).

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền mức phạt: **4.000.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng*), áp dụng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định, áp dụng quy định tại điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, áp dụng theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Số lợi bất hợp pháp ông Lăng Văn Thế phải nộp là:

$$\frac{72,0 \text{ m}^2 \times 120.000 \text{ đồng} - 72,0 \text{ m}^2 \times 37.000 \text{ đồng}}{70 \text{ năm}} \times (7 + (0,0028 \times 81) \text{ năm}) = 616.962 \text{ đồng}$$

(*Bằng chữ: Sáu trăm mười sáu nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng*)

Thời hạn thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lăng Văn Thế là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (UBND xã Hòa Bình có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Lăng Văn Thế).

Ông Lăng Văn Thế phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lăng Văn Thế không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Lăng Văn Thế phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Ông Lãng Văn Thế có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Chi Lăng để thu tiền phạt.
3. Gửi cho Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình để tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho các cơ quan có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TP, HVC.

**CHỦ TỊCH**

**Vi Nông Trường**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lăng Văn Thế vào hồi .....giờ.....phút,  
ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*