

Số: 216/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định

Căn cứ khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 86/BC-TNMT ngày 08 tháng 4 năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 788475, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 20/11/2009 cho hộ bà Nông Thị Tươi và ông Lô Văn Hiên (đã chết năm 2020), địa chỉ thường trú: Thôn Khun Phang, xã Quang Lang (nay là Khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 788475, cấp ngày 20/11/2009 cho hộ bà Nông Thị Tươi và ông Lô Văn Hiên (đã chết năm 2020), địa chỉ thường trú: Thôn Khun Phang, xã Quang Lang (nay là Khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 62, tờ số 65 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ (tờ số 35 xã Quang Lang cũ) lập năm 2004, chỉnh lý năm 2014, tổng diện tích 4876m² là không đúng diện tích, không đúng đối tượng sử dụng đất và không đủ điều kiện cấp theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đồng Mỏ, hộ bà Nông Thị Tươi tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hướng dẫn người sử dụng đất lập các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch thị trấn Đồng Mỏ gửi thông báo đến cho hộ bà Nông Thị Tươi, thường trú tại Khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở thị trấn Đồng Mỏ và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2.3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tham mưu, trình UBND huyện quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên của hộ bà Nông Thị Tươi và ông Lô Văn Hiên (đã chết năm 2020), địa chỉ thường trú: Thôn Khun Phang, xã Quang Lang (nay là Khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, nếu người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện (T/h);
- UBND thị trấn Đồng Mỏ (T/h);
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

Phùng Văn Nghĩa