

Số: 28 /TB-TTPTQĐ

Chi Lăng, ngày 22 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4180/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý và sử dụng tại khu đất công thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4352/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 5017/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao với các nội dung sau:

1. Người đại diện có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất ở thuộc khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích từ 125m²/thửa. Giá khởi điểm dự kiến từ 225.000.000 đồng/thửa đến 358.000.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm của 21 thửa đất là 5.553.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí phân loại khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo về điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đầy đủ để tổ chức đấu giá QSDĐ đạt kết quả tốt.

- Xây dựng và đề xuất Phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Đơn vị tổ chức đấu giá có năng lực chuyên môn, thời gian hoạt động (kinh nghiệm) từ đủ 01 năm trở lên và có 02 đấu giá viên trở lên.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định đối với giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm trong khung từ trên 5 tỷ đồng đến 10 tỷ đồng; tối đa không vượt quá 31,82 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSDĐ theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. Theo đó các tổ chức đấu giá tài sản có thể đưa ra mức thù lao phù hợp với gói dịch vụ trên để đăng ký trong hồ sơ năng lực của mình.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Nếu là các đơn vị tổ chức đấu giá trong địa bàn tỉnh thì phải được Sở Tư pháp công bố trên trang thông tin điện tử Sở Tư Pháp.

- Có phương án bảo vệ cuộc đấu giá và thùng phiếu trả giá kể từ thời gian bắt đầu niêm yết thùng phiếu đến thời điểm kết thúc buổi công bố trả giá.

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá, thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/05/2022 (Trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đăng ký gồm: 01 hồ sơ năng lực, 01 thư báo giá dịch vụ (được niêm phong).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. - Địa chỉ: Khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Số điện thoại: 02053.822.989.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện, người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực)

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá đủ tư cách pháp nhân được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND huyện; (b/c)
- Đăng công thông tin đấu giá tài sản;
- Website sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Trang thông tin điện tử huyện Chi Lăng;
- Lưu: TTPTQĐ.HVC

GIÁM ĐỐC

Vi Văn Tuấn