

Số: 135/ TTPTQĐ

Chi Lăng, ngày 13 tháng 5 năm 2022

V/v thông báo bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng

Kính gửi:

- Các Ban xây dựng Đảng, Văn phòng huyện ủy, Văn phòng HĐND và UBND huyện, các Ban HĐND huyện;
- Các Phòng, Ban chuyên môn của huyện;
- Các Cơ quan Trung ương, cơ quan của tỉnh đóng trên địa bàn huyện;
- Trường THPT huyện Chi Lăng;
- Trung tâm GDNN- GDTX huyện Chi Lăng;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Quyết định số 4352/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5017/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 16/2022/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 06/5/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú - CN Lạng Sơn về việc Thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng thông báo đến các Ban xây dựng Đảng, Văn phòng huyện ủy, Văn phòng HĐND và UBND huyện, các Ban HĐND huyện, các Phòng, Ban chuyên môn của huyện Chi Lăng, các Cơ quan Trung ương, cơ quan của tỉnh đóng trên địa bàn huyện Chi Lăng, UBND các xã, thị trấn, Trường THPT huyện Chi Lăng, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Chi Lăng thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu thôn Nà Sèn, xã Mai Sao như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

- Diện tích đấu giá: Tổng diện tích 2.643,3 m<sup>2</sup> (Diện tích từng thửa đất từ 125 m<sup>2</sup> đến 173,0/m<sup>2</sup>/thửa);

- Vị trí khu đất:
- + Thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.
- + 21 thửa đất thuộc Mảnh trích đo địa chính số 02-2021 do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng lập ngày 03/8/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký duyệt ngày 06/8/2021.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm đối với 01 thửa đất: Từ 225.000.000<sup>d</sup> đến 358.000.000<sup>d</sup>.

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **2. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước**

a) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 12/5/2022 đến ngày 28/5/2022 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ : Số 14, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu thống Nhất II, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

b) Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Trong 03 ngày 26,27 và 30/5/2022, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú - CN Lạng Sơn:

- Tài khoản số **370001067999999** tại Ngân hàng TMCP Bắc Á (BAC A BANK) - CN Lạng Sơn.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 23/5/2022 đến ngày 24/5/2022 tại khu đất thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

d) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 31/5/2022 tại Nhà văn hóa xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (SĐT: 0205.3.822.989).

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng đề nghị các Ban xây dựng Đảng, Văn phòng huyện ủy, Văn phòng HĐND và UBND huyện, các Ban HĐND huyện, các Phòng, Ban chuyên môn của huyện Chi Lăng, các Cơ quan Trung ương, Cơ quan của tỉnh đóng trên địa bàn huyện Chi Lăng, Trường THPT huyện Chi Lăng, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Chi Lăng, UBND các xã, thị trấn tuyên truyền và phổ biến nội dung thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng tại cơ quan, đơn vị để toàn thể công chức, viên chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn các xã, thị trấn được biết.

*(Lưu ý: Đề nghị Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện gửi thông báo đến các Trường học trên địa bàn để toàn thể viên chức, người lao động được biết)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện; (b/c)
- Lưu: TTPTQĐ (HVC).

**GIÁM ĐỐC**

**Vi Văn Tuấn**