

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (Lần 1); Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi*

đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh; Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành bổ sung chi phí hỗ trợ di chuyển mộ áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định việc lập dự toán, sử dụng và thanh toán quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về sửa đổi, bổ sung khoản 3 điều 3 quy định việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành theo quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2018 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3838/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ các Thông báo số 202/TB-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 614, 620, 632/TB-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn

Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 765, 768, 771, 773, 782, 784, 785, 826, 833, 851/TB-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 315, 320, 331, 332/TB-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 84/TB-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 579/TB-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc đình chính Thông báo số 202/TB-UBND ngày 26/02/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 714/TB-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 773/TB-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 715/TB-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 785/TB-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 716/TB-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 771/TB-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 717/TB-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 320/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 720/TB-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 833/TB-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 722/TB-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 782/TB-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 221/TB-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 620/TB-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 223/TB-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 614/TB-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 1087/TB-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc đính chính Thông báo thu hồi đất số 851/TB-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 209/TTr-TNMT ngày 20/4/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung cụ thể như sau:

**1. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngoài ngân sách Nhà nước (vốn của nhà đầu tư).

**2. Nhà đầu tư:** Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn, địa chỉ: 346 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Tổng kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 81.400.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi một triệu, bốn trăm nghìn đồng), cụ thể như sau:**

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Số tiền (đ)
1	Kinh phí của Hội đồng BT, HT và TĐC dự án (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện)	65.120.000
2	Kinh phí chuyển cho phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để chi phục vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện công tác thẩm định phương án, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thẩm định dự toán, quyết toán kinh phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng và các công việc khác có liên quan; Xác định giá đất cụ thể	16.280.000
<b>Tổng</b>		<b>81.400.000</b>

(Có Dự toán ban hành kèm theo Quyết định này)

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Hội đồng BT, HT và TĐC dự án huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nhận bàn giao mặt bằng quản lý chặt chẽ và giao lại cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

3. Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn đảm bảo kinh phí và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất, người bị ảnh hưởng bởi dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch HĐ BT, HT và TĐC dự án huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Nông nghiệp và PTNT huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính - Kế hoạch

huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỹ và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (TH);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

**Phùng Văn Nghĩa**