

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003 và Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 104/TTr-TNMT ngày 28 tháng 4 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 527387, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 828, cấp ngày 18/12/2008 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nông Minh Hùng và bà Nông Thị Màu thường trú tại thôn Mu Cai Pha, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 527387, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 828, cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Nông Minh Hùng và bà Nông Thị Màu thường trú tại thôn Mu Cai Pha, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với 31 thửa đất, thuộc các tờ số 21, 22, 13, 31 bản đồ địa chính xã Quan Sơn tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2005, có tổng diện tích 4.429,0m<sup>2</sup>, trong đó: thửa đất số 591, tờ bản đồ số 31, diện tích 142,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng lúa nước còn lại là không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Quan Sơn, hộ ông Nông Minh Hùng, thường trú tại thôn Mu Cai Pha, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Quan Sơn, hộ ông Nông Minh Hùng và bà Nông Thị Màu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMC (08b).

**Phùng Văn Nghĩa**

-