

Số: 366/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 11 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 723/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Thông báo số 723/TB-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 234/TTr-TNMT ngày 06/5/2022 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 125/TTPTQĐ ngày 04/5/2022.*

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 Thông báo số 723/TB-UBND ngày 12/11/2020 Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đã ghi:

*“1. Thu hồi đất của ông Lô Thế Trường.*

*- Địa chỉ thường trú tại khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi 2.787,0m<sup>2</sup>, trong đó:*

*- Thuộc thửa số 91, tờ số 1 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 91.3). Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 1.215,3m<sup>2</sup>;*

*- Thuộc thửa số 90, tờ số 1 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 90.2). Loại đất đang sử dụng: **Đất rừng sản xuất**. Diện tích 855,8m<sup>2</sup>;*

*- Thuộc thửa số 88, tờ số 1 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 88.2). Loại đất đang sử dụng: **Đất rừng sản xuất**. Diện tích 652,8m<sup>2</sup>;*

- Thuộc thửa số 84, tờ số 1 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 84.2). Loại đất đang sử dụng: **Đất rừng sản xuất**. Diện tích 63,1m<sup>2</sup>;

(có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 01/11/2020 ban hành kèm theo Thông báo này).”

**Nay UBND huyện Chi Lăng điều chỉnh lại như sau:**

“1. Thu hồi đất của hộ ông Lô Thế Trường.

- Địa chỉ thường trú tại khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 2.787,0m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Thuộc thửa số 91, tờ số 1 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 91.3). Loại đất đang sử dụng: **Đất rừng sản xuất**. Diện tích 1.215,3m<sup>2</sup>;

+ Thuộc thửa số 90, tờ số 1 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 90.2). Loại đất đang sử dụng: **Đất trồng cây lâu năm**. Diện tích 855,8m<sup>2</sup>;

+ Thuộc thửa số 88, tờ số 1 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 88.2). Loại đất đang sử dụng: **Đất trồng cây lâu năm**. Diện tích 652,8m<sup>2</sup>;

+ Thuộc thửa số 84, tờ số 1 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 84.2). Loại đất đang sử dụng: **Đất trồng cây lâu năm**. Diện tích 63,1m<sup>2</sup>;

(có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 10/9/2021 ban hành kèm theo Thông báo này).”

2. Lý do điều chỉnh: Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định mục đích sử dụng đất dẫn đến tại Thông báo số 723/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng đã xác định không đúng mục đích sử dụng đất.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 723/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

4. Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ ông Lô Thế Trường. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Hộ ông Lô Thế Trường;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

**Phùng Văn Nghĩa**