

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
**Để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ,
huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2018 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3838/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ

trình số 252/TTr-TNMT ngày 16 tháng 5 năm 2022.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Lăn, thường trú tại khu Hòa Bình II, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 9.476,0m², trong đó:

+ 4.600,5m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 582, tờ số 02 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 582.1);

+ 3.572,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 582, tờ số 02 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 582.6);

+ 71,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 582, tờ số 02 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 582.7);

+ 198,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 107, tờ số 65 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 107.2);

+ 764,0m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 583, tờ số 02 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 583.3);

+ 269,0m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 581, tờ số 02 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 581.5).

(có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 10/9/2021 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian bắt đầu từ tháng 5 năm 2022 đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông Hoàng Văn Lăn chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Hoàng Văn Lăn có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ

và tái định cư. Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Lăn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Hộ ông Hoàng Văn Lăn;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa