

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHI LĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 944 /UBND-TNMT

Chi Lăng, ngày 23 tháng 5 năm 2022

V/v đề nghị rà soát, điều chỉnh bảng  
giá đất tính giai đoạn 2020 - 2024  
(lần 3) trên địa bàn huyện Chi Lăng.

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

Trong năm 2019, UBND tỉnh đã ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024 tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 (có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2020) và đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021.

Thực hiện Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Công văn số 1896/VP-KT ngày 05/5/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản và Công văn số 989/STNMT-KHTC ngày 18/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc đề nghị rà soát, điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2024 (lần 3). UBND huyện Chi Lăng đề nghị và yêu cầu như sau:

**1. UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện**

Khẩn trương thực hiện rà soát từng vị trí đất, đoạn đường tại Bảng giá đất đã ban hành<sup>1</sup> nếu chưa có giá tại Bảng giá đất hoặc giá đất đã có biến động cần phải điều chỉnh thì thực hiện khảo sát giá đất và đề xuất điều chỉnh giá đất bảo đảm phù hợp, đúng quy định.

Việc điều tra, khảo sát, thu thập thông tin và tổng hợp xây dựng báo cáo, xây dựng Bảng giá đất điều chỉnh thực hiện theo quy định tại các Điều 23, Điều 24, Điều 25 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất (*Lưu ý: các Mẫu phiếu điều tra, gồm Mẫu số 01, 02, 03, 04, 05 của Phụ lục số 05 ban hành kèm theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã được đính chính tại Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường*). **Đối với các trường hợp xây dựng mới hoặc điều chỉnh tăng, giảm Giá đất của một số tuyến**

<sup>1</sup> Tại các Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh.

***đường, nếu không đầy đủ các Phiếu điều tra (Mẫu số 01, 02, 03, 04, 05 của Phụ lục số 05) thì không đủ điều kiện để tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Bảng giá đất.***

Kết quả rà soát, đề xuất điều chỉnh Bảng giá đất gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện **trước ngày 20/8/2022**, để kịp thời xem xét tổng hợp Bảng giá đất điều chỉnh, trình thẩm định và phê duyệt theo quy định. Đối với các xã, thị trấn không đề nghị điều chỉnh Bảng giá đất thì nêu rõ trong báo cáo là không đề nghị điều chỉnh.

## **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

Đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện nội dung Công văn này. Hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ khi nhận được đề nghị từ UBND các xã, thị trấn.

Tổng hợp báo cáo xin ý kiến cấp có thẩm quyền trước ngày **28/8/2022** và dự thảo báo cáo của UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh **trước ngày 01/9/2022**.

UBND huyện đề nghị và yêu cầu UBND các xã, thị trấn và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nghiêm túc thực hiện nội dung Công văn này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

**CHỦ TỊCH**

**Vi Nông Trường**