

Số: 950/UBND-TNMT

Chi Lăng, ngày 24 tháng 5 năm 2022

V/v thực hiện một số giải pháp
tăng cường công tác quản lý đất đai
trên địa bàn huyện trong tình hình
hiện nay.

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 555/UBND-KT ngày 23/5/2022 về việc thực hiện một số giải pháp tăng cường công tác quản lý đất đai trong tình hình hiện nay. UBND huyện chỉ đạo như sau:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện cân đối, bố trí tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

2.1. Rà soát, đánh giá, xác định thủ tục hành chính phù hợp triển khai thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 và tham mưu cho UBND huyện công bố danh mục dịch vụ công tích hợp, cung cấp trên Cổng Dịch vụ công quốc gia nhằm đẩy mạnh việc tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai trực tuyến để người dân, doanh nghiệp vẫn giải quyết được thủ tục hành chính nhưng giảm thiểu việc đến nơi nộp hồ sơ.

2.2. Thực hiện công khai, minh bạch thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử huyện, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về cơ sở dữ liệu, bản đồ trong hệ thống quy hoạch (*quy hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất tỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan*).

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

3.1. Ngay sau khi được UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cần tham mưu cho UBND huyện khẩn trương hoàn thành việc lập, trình thẩm định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất được UBND tỉnh phân bổ; đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về cơ sở dữ liệu, bản đồ giữa quy hoạch sử dụng đất cấp

huyện với quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; giữa kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

3.2. Thực hiện công khai, minh bạch thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ.

3.3. Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và Văn phòng HĐND và UBND huyện thực hiện các nội dung mục 1, mục 2 Công văn này.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu cho UBND huyện tổ chức lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất chi tiết, để tổ chức theo dõi, kiểm tra. Trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải quy định rõ điều kiện của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá (năng lực về tài chính, kỹ thuật, ký quỹ, nguồn vốn của chủ đầu tư, thời gian đưa đất vào sử dụng theo đúng tiến độ nếu trúng đấu giá...); làm tốt công tác xác định giá khởi điểm bảo đảm giá khởi điểm phù hợp với giá thị trường.

5. UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện: tăng cường thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao tại Công văn này.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

CHỦ TỊCH

Vi Nông Trường