

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước năm 2017; Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về định giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 22/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh về việc giao đất đã thu hồi tại xã Mai sao, huyện Chi Lăng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng quản lý;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 12/10/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn xử lý quỹ đất, tài sản công trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh về Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 2818/HDLN-STP-STC-STNMT ngày 03/8/2020 của Sở Tư pháp - Sở Tài chính - Sở Tài nguyên và Môi trường về trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc tài sản công theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 4180/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý và sử dụng tại khu đất công thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4352/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5017/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 43/TTr-TTPTQĐ ngày 06/6/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc đề nghị thực hiện trình tự, thủ tục công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (được hoàn thiện tại Công văn số 174/TTPTQĐ ngày 10/6/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc bổ sung, hoàn thiện văn bản tại kết quả thẩm tra hồ sơ đề nghị công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn) và báo cáo của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 187/BC-TNMT ngày 13/6/2022 về Kết quả thẩm tra hồ sơ đề nghị công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất đối với 21 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn với các nội dung như sau:

1. Tổng số thửa đất bán đấu giá: 21 thửa.
2. Tổng diện tích đất bán đấu giá: 2.643,30m².
3. Số người trúng đấu giá: 13 người.
4. Tổng số tiền trúng đấu giá: 9.904.000.000 đồng.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Triển khai thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp đôn đốc các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện trình tự thủ tục đối với người trúng đấu giá: Thông báo thuế, thu tiền trúng đấu giá ... theo trình tự quy định tại Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp và mục I phần III Hướng dẫn liên ngành số 2818/HDLN-STP-STC-STNMT ngày 03/8/2020 của Sở Tư pháp - Sở Tài chính - Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện thủ tục giao đất trên thực địa và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

4. Người trúng đấu giá có tên trong danh sách kèm theo Quyết định này có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước theo Thông báo của Chi cục Thuế khu vực I và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Chi Lăng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Mai Sao và người trúng đấu giá có tên trong danh sách kèm theo Quyết định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, HVC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vi Nông Trường