

Số: 480 /TB-UBND

Chi Lăng, ngày 14 tháng 6 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định**

*Căn cứ khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 156/BC-TNMT ngày 06 tháng 6 năm 2022.*

Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng thông báo như sau:

**1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 105796, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00145, ngày cấp 01/6/2011 đối với thửa đất số 316, tờ số 02 bản đồ địa chính xã Vân An, tỉ lệ 1:10.000 lập năm 2008, diện tích 1626m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Tà Sản, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn cho hộ ông Hà Xuân Pay sinh năm 1959 và bà Đảng Thị Hạnh, sinh năm 1963, địa chỉ thường trú: Thôn Tà Sản, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 105796, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00145, ngày cấp 01/6/2011 đối với thửa đất số 316, tờ số 02 bản đồ địa chính xã Vân An, tỉ lệ 1:10.000 lập năm 2008, diện tích 1626m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Tà Sản, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn cho hộ ông Hà Xuân Pay sinh năm 1959 và bà Đảng Thị Hạnh, sinh năm 1963, địa chỉ thường trú: Thôn Tà Sản, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đúng diện tích. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

### **2. Triển khai thực hiện**

2.1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Vân An, hộ ông Hà Xuân Pay và bà Đảng Thị Hạnh tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hướng dẫn người sử dụng đất lập các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Vân An gửi thông báo đến cho hộ ông Hà Xuân Pay và bà Đàng Thị Hạnh, thường trú tại thôn Tà Sản, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở xã Vân An và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện (T/h);
- UBND xã Vân An (T/h);
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

**Phùng Văn Nghĩa**