

Số: 489/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 17 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 301/TTr-TNMT ngày 16 tháng 6 năm 2022.

1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 917012, số vào sổ cấp GCN: CH 00148, cấp ngày 13/12/2013 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Vi Minh Tuấn, thường trú tại khu Than Muội, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 917012, số vào sổ cấp GCN: CH 00148, cấp ngày 13/12/2013 cho hộ ông Vi Minh Tuấn, thường trú tại khu Than Muội, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, có tổng diện tích 2.976m² đối với 04 thửa đất, trong đó có thửa đất số 150, tờ số 93 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ (tờ số 63 xã Quang Lang), loại đất chuyên trồng lúa nước là cấp trùng với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Vy Thị Khôi và chồng là ông Nguyễn Hưng Lâm, thường trú tại khu Hoà Bình I, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là có sai sót (không đủ điều kiện cấp). Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu văn bản thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 917012, số vào sổ cấp GCN: CH 00148, cấp ngày 13/12/2013 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Vi Minh Tuấn, thường trú tại khu Than Muội, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đồng Mỏ, hộ ông Vi Minh Tuấn, thường trú tại khu Than Muội, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn tiến hành thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.3. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ gửi thông báo đến cho hộ ông Vi Minh Tuấn, thường trú tại khu Than Muội, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Vi Minh Tuấn;
- Lưu: VT, TNMT, CTS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa