

Số: 851/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 110/TB-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 480/TTr-TNMT ngày 23/9/2022 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 348/TTPTQĐ ngày 23/9/2022.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo số 110/TB-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1.1. Tại mục 1 Thông báo đã ghi: “1. Thu hồi đất của hộ bà **Vi Thị Hạnh.**

- Địa chỉ thường trú tại khu Hòa Bình 1, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 557,7m², trong đó:

- + 498,2m² thuộc đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ 30a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 100.2);
- + 59,5m² thuộc đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 200.1);”

1.2. Nay UBND huyện Chi Lăng điều chỉnh lại mục 1 của Thông báo số 110/TB-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng như sau:

“1. Thu hồi đất của hộ bà **Vi Thị Hạnh**.

- Địa chỉ thường trú tại khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 657,7m², trong đó:

- + 498,2m² thuộc đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ 30a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 100.2);
- + 159,5m² thuộc đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 200.1);”

2. Lý do điều chỉnh: Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định đối tượng sử dụng đất và mục đích sử dụng đất. Dẫn đến tại Thông báo số 110/TB-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng đã xác định không đúng địa chỉ thường trú của người sử dụng đất và diện tích đất dự kiến thu hồi.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 110/TB-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng.

4. Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ bà Vi Thị Hạnh. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPDKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Hộ bà Vi Thị Hạnh;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

Phùng Văn Nghĩa