

Số: 885 /TB-UBND

Chi Lăng, ngày 28 tháng 9 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại buổi họp thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện**

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND huyện, Chương trình công tác năm 2022 của UBND huyện, ngày 28/9/2022, đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì cuộc họp thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án các dự án trên địa bàn huyện.

Sau khi nghe báo cáo, các ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành phần tham dự cuộc họp, đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện kết luận như sau:

#### **1. Đối với Khu đất công Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí chủ trương thông qua phương án đối với 15 thửa đất.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Điện lực Chi Lăng, có Biên bản làm việc xác định cụ thể đối với 02 vị trí (phần diện tích trạm biến áp, 01 vị trí chân cột điện) bị ảnh hưởng bởi dự án.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

Nếu sau khi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không có ý kiến khác với nội dung đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua chủ trương phương án thì hoàn thiện hồ sơ chuyên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

#### **2. Đối với Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí chủ trương thông qua phương án đối với 03 hộ gia đình<sup>1</sup>.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện xây dựng lại phương án đối với hộ ông Đỗ Mạnh Hoàng; trong đó hướng dẫn hộ gia đình đơn đề nghị tự tái định cư; xác định ranh giới đất thu hồi để làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện

---

<sup>1</sup> Ông Đỗ Mạnh Hoàng; Hộ bà Lương Thị Kim Di; Hộ ông Hoàng Biên Cương cùng thường trú tại Khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ.

niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

Nếu sau khi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà các hộ gia đình không có ý kiến khác với nội dung đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua chủ trương phương án thì hoàn thiện hồ sơ chuyên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

### **3. Đối với dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí chủ trương thông qua phương án đối với 12 hộ<sup>2</sup>.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND thị trấn Chi Lăng hướng dẫn hộ ông Lành Văn Hải đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa số 35, tờ số 30 (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ địa chính năm 1999) thực hiện đăng ký biến động đất đai số hiệu thửa đất theo hồ sơ địa chính năm 2014. Hướng dẫn hộ ông Hồ Văn Sơn đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa số 103, tờ số 30 (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ địa chính năm 1999) thực hiện đăng ký biến động đất đai số hiệu thửa đất theo hồ sơ địa chính năm 2014.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan lập phương án bồi thường trên cơ sở lập đầy đủ biểu sơ họa cụ thể khối lượng các công trình (tường rào, trụ tường rào...); tính toán vị trí thửa đất theo đường chỉ giới đường quốc lộ gần nhất; tính toán cụ thể, chi tiết các công trình, vật kiến trúc phục vụ sản xuất nông nghiệp trên đất nông nghiệp để làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Đối với phần diện tích mái nhà, lán vữa xi măng cần báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh xem xét hỗ trợ khác nếu đủ điều kiện.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

Nếu sau khi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà các hộ gia đình không có ý kiến khác với nội dung đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua chủ trương phương án thì hoàn thiện hồ sơ chuyên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

### **4. Đối với công trình Cây máy biến áp CQT, giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện áp khu vực các huyện Bình Gia, Văn Quan, Chi Lăng, Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí chủ trương thông qua phương án đối với 18 hộ gia đình<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Hộ ông Lương Văn Chinh; Hộ ông Lương Văn Cò cùng thường trú tại thôn Lũng Mát, xã Gia Lộc. Hộ ông Triệu Xuân Vinh; Hộ ông Tô Văn Chải; Hộ ông Lý Văn Thường; Hộ ông Nông Văn Ngôn; Hộ ông Lý Văn Mai; Hộ bà Hà Thị Chấn cùng thường trú tại thôn Nà Mân, xã Gia Lộc. Hộ ông Lâm Văn Thỏ; Hộ ông Lâm Văn Thanh; Hộ bà Đặng Thị Hoa; Hộ ông Lâm Văn Long; Hộ ông Lâm Văn Yêm; Hộ bà Triệu Thị Pèo; Hộ ông Lê Văn Mây; Hộ ông Triệu Văn Lâm; Hộ ông Hoàng Văn Đông; Hộ ông Lâm Văn Tiến cùng thường trú tại thôn Làng Dăm, xã Vạn Linh.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã có liên quan xác minh đúng đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án và tham mưu cho UBND huyện thông báo chính thức các thông báo thu hồi đất có sai sót.

Đối với hộ bà Đặng Thị Hoa, tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp theo đúng quy định của pháp luật.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

**5. Đề nghị Ủy ban MTTQVN huyện, các tổ chức chính trị xã hội huyện, các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đẩy mạnh công tác tuyên truyền về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi các dự án.**

**6. Văn phòng HĐND và UBND huyện** chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này đảm bảo tiến độ, chất lượng.

UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết tổ chức thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- UBND thị trấn Chi Lăng;
- UBND các xã: Y Tịch, Gia Lộc, Vạn Linh;
- Công ty CP May - Diêm Sài Gòn;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, VP(TĐT).

**Nghiêm Xuân Thành**