

Số: 39<sup>a</sup>/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định**

*Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại báo cáo số 16/BC-TNMT ngày 12 tháng 01 năm 2023.*

#### **1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:**

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất có số phát hành BB 895598, số vào sổ CH 02345, cấp ngày 30/11/2009 cho ông Triệu Văn Học và bà Triệu Thị Cầu, thường trú tại thôn Phai Xá, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB 895598, số vào sổ CH 02345, cấp ngày 30/11/2009 cho ông Triệu Văn Học và bà Triệu Thị Cầu, thường trú tại thôn Phai Xá, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 9, tờ số 5 bản đồ địa chính xã Hòa Bình, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, diện tích 4231,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng rừng sản xuất là không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện cấp theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

#### **2. Triển khai thực hiện**

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Hòa Bình tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB 895598, số vào sổ CH 02345, cấp ngày 30/11/2009 cho ông Triệu Văn Học và bà Triệu Thị Cầu, thường trú tại thôn Phai Xá, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Hòa Bình gửi thông báo đến cho ông Triệu Văn Học và bà Triệu Thị Cầu, thường trú tại thôn Phai Xá, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Hòa Bình và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Hòa Bình;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Triệu Văn Học và bà Triệu Thị Cầu;
- Lưu: VT, TNMT, VTD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**