

Số: 216/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ quyết định số 1334/QĐ-UBND, ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;

Căn cứ Quyết định số 26.01/QĐ-HTCL-BGI ngày 26/01/2022 của Liên doanh công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và công ty cổ phần tập đoàn BIG Quyết định Phê duyệt dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng. Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật và nhà xây thô;

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ công tác giúp việc Hội đồng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 638/TB-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 11/TTr-TNMT ngày 13/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 351,0m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Mạnh, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- 139,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 205, tờ số 26c bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 205.4);

- 174,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 203, tờ số 26c bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 203.1);

- 25,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 202, tờ số 26c bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 202.3);

- 11,8m² đất trồng rừng sản xuất thuộc thửa đất số 138, tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 138.2);

(có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 05/8/2021 ban hành kèm theo Quyết định này).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh; Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Mạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định

này tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỹ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và tiến hành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên, Chủ tịch Hội đồng BT, HT và TĐC dự án huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT, TNMT, VTD.

Phùng Văn Nghĩa