

Số: 223/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:  
Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng  
Sơn cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn  
Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số  
44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định  
số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ  
trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT  
ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về  
bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021  
của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của  
Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm  
2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế  
chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa  
bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm  
2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn  
tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày  
09 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết  
định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng  
Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn  
2020-2024 (Lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm  
2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số  
32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về  
việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024  
và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND*

tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh; Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành bổ sung chi phí hỗ trợ di chuyển mộ áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định việc lập dự toán, sử dụng và thanh toán quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về sửa đổi, bổ sung khoản 3 điều 3 quy định việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng sơn ban hành theo quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ quyết định số 1334/QĐ-UBND, ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô;

Căn cứ Quyết định số 26.01/QĐ-HTCL-BGI ngày 26/01/2022 của Liên doanh công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và công ty cổ phần tập đoàn BIG Quyết định Phê duyệt dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng. Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật và nhà xây thô;

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ công tác giúp việc Hội đồng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 638/TB-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 16/TTr-TNMT ngày 13/01/2023

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung cụ thể như sau:

### 1. Đặc điểm vị trí đất thu hồi:

Thu hồi 351,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Mạnh, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- 139,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 205, tờ số 26c bản đồ địa chính thị trấn Đông Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 205.4);

- 174,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 203, tờ số 26c bản đồ địa chính thị trấn Đông Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 203.1);

- 25,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 202, tờ số 26c bản đồ địa chính thị trấn Đông Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 202.3);

- 11,8m<sup>2</sup> đất trồng rừng rản xuất thuộc thửa đất số 138, tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đông Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 138.2).

**2. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngoài ngân sách Nhà nước (vốn của nhà đầu tư).

**3. Nhà đầu tư:** Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 100.637.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng). Cụ thể như sau:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Số tiền (đ)
1	Bồi thường về đất	16.048.600
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	36.053.700

3	Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất theo khoản 1, Điều 17 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh	18.026.850
4	Bồi thường cây cối, hoa màu	8.187.980
5	Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1, Điều 13 quy định ban hành kèm theo Quyết định 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn	22.320.000
<b>Tổng</b>	<b>Cộng mục: 1+...+5:</b>	<b>100.637.130</b>
	<b>Làm tròn:</b>	<b>100.637.000</b>

(Có phương án ban hành kèm theo Quyết định này)

**Điều 2.** Triển khai thực hiện:

1. Hội đồng BT, HT và TĐC dự án huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án.
2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, nhận bàn giao mặt bằng quản lý chặt chẽ và giao lại cho chủ đầu tư thực hiện dự án.
3. Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI đảm bảo kinh phí và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất, người bị ảnh hưởng bởi dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng BT, HT và TĐC dự án huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mô, hộ ông Nguyễn Văn Mạnh và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, vTD.

**Phùng Văn Nghĩa**