

Số: 619/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 21 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã ban hành chưa đảm bảo theo quy định thuộc dự án: Đường giao thông khu công nghiệp Đông Bành (giai đoạn 2), tỉnh Lạng Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 54/TTr-TNMT ngày 17 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

1.1. Tại Điều 1, Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND huyện Chi Lăng, có ghi:

“Điều 1. Thu hồi 756,9m² đất của **hộ ông Lương Văn Vụ**, thường trú tại thôn Cây Hồng, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- 115,0m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 45, tờ số 77 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng, tỷ lệ 1/1000, lập năm 1999, ký hiệu 45.1;

- 43,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 45, tờ số 77 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng, tỷ lệ 1/1000, lập năm 1999, ký hiệu 45.2;

- 607,2m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 1, tờ số 77 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng, tỷ lệ 1/1000, lập năm 1999, ký hiệu 1.1;

(có trích lục do Công ty cổ phần tư vấn tài nguyên số 1 lập ngày 30/3/2018 ban hành kèm theo Quyết định này)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Đường giao thông khu công nghiệp Đồng Bành giai đoạn 2)”.

1.2. Điều chỉnh lại thành:

“**Điều 1.** Thu hồi 756,9m² đất của bà **Vy Thị Trường** (tên theo CCCD và Sổ hộ khẩu là **Vi Thị Trường**), thường trú tại khu Trung Thịnh (thôn Yên Thịnh cũ), thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- 115,0m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 45, tờ số 77 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng, tỷ lệ 1/1000, lập năm 1999, ký hiệu 45.1;

- 43,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 45, tờ số 77 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng, tỷ lệ 1/1000, lập năm 1999, ký hiệu 45.2;

- 607,2m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 1, tờ số 77 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng, tỷ lệ 1/1000, lập năm 1999, ký hiệu 1.1.

(có trích lục do Công ty cổ phần tư vấn tài nguyên số 1 lập ngày 01/12/2022 ban hành kèm theo Quyết định này)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Đường giao thông khu công nghiệp Đồng Bành giai đoạn 2)”.

1.3. Lý do: Tại Điều 1, Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với hộ ông Lương Văn Vụ, thường trú thôn Cây Hồng, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, có sự sai sót về người sử dụng đất, các thửa đất trên tại thời điểm thu hồi thuộc quyền sử dụng đất của **bà Vy Thị Trường** (tên theo CCCD và Sổ hộ khẩu là **Vi Thị Trường**), thường trú tại thôn Yên Thịnh (nay là khu Trung Thịnh), thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là mẹ đẻ của **ông Lương Văn Vụ**. Thửa đất số 45, tờ số 77 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng đã được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành W 916773, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00327/QSDĐ/1529/QĐ-UB (H), cấp ngày 31/12/2002 cho hộ ông Lương Văn Quán (chồng bà Vy Thị Trường), diện tích là 748,0m² (trong đó: 400,0m² đất ở và 348,0m² đất vườn). Năm 2004, diện tích đất trên đã được thừa kế cho vợ là **bà Vy Thị Trường** (tên theo CCCD và Sổ hộ khẩu là **Vi Thị Trường**), thường trú thôn Yên Thịnh (nay là khu Trung Thịnh), thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng,

tỉnh Lạng Sơn và được chỉnh lý biên động tại trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 01/8/2006.

Đối với thửa đất số 01, tờ số 77 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất có nguồn gốc do vợ chồng bà Vy Thị Trường (*tên theo CCCD và Sổ hộ khẩu là Vi Thị Trường*) được bố mẹ tặng cho, năm 2004 chồng bà Trường là ông Lương Văn Quán chết thì diện tích đất trên thuộc quyền sử dụng đất của bà Vy Thị Trường.

Điều 2. Điều chỉnh Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND huyện Chi Lăng.

2.1. Tại các Biểu 1, 2, 3, 4, 5 ban hành kèm theo Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng, cụ thể như sau:

- Tại số thứ tự (STT) 11, Mục I, BIỂU 1 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng có ghi người được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là **“Hộ ông Lương Văn Vụ”**;

- Tại số thứ tự (STT) 10, Mục I, BIỂU 2 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng có ghi người được bồi thường về đất là “Hộ ông Lương Văn Vụ”;

- Tại số thứ tự (STT) 10, Mục I, BIỂU 3 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng có ghi người được Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm là **“Hộ ông Lương Văn Vụ”**;

- Tại số thứ tự (STT) 9, Mục I, BIỂU 4 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng có ghi người được bồi thường cây cối, hoa màu là **“Hộ ông Lương Văn Vụ”**;

- Tại số thứ tự (STT) 4, Mục I, BIỂU 5 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng có ghi người được bồi thường công trình, vật kiến trúc, chi phí di chuyển, thuê nhà, tái định cư là **“Hộ ông Lương Văn Vụ”**.

2.2. Điều chỉnh lại thành:

- Tại số thứ tự (STT) 11, Mục I, BIỂU 1 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng thành **“Bà Vy Thị Trường”** (*tên theo CCCD và Sổ hộ khẩu là Vi Thị Trường*);

- Tại số thứ tự (STT) 10, Mục I, BIỂU 2 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng thành **“Bà Vy Thị Trường”** (*tên theo CCCD và Sổ hộ khẩu là Vi Thị Trường*);

- Tại số thứ tự (STT) 10, Mục I, BIỂU 3 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng thành **“Bà Vy Thị Trường”** (*tên theo CCCD và Sổ hộ khẩu là Vi Thị Trường*);

- Tại số thứ tự (STT) 9, Mục I, BIỂU 4 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng thành **“Bà Vy Thị Trường”** (*tên theo CCCD và Sổ hộ khẩu là Vi Thị Trường*);

- Tại số thứ tự (STT) 4, Mục I, BIỂU 5 của Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng thành "**Bà Vy Thị Trường**" (tên theo CCCD và Sổ hộ khẩu là **Vi Thị Trường**).

2.3. Lý do: Tại các Biểu 1, 2, 3, 4, 5 đính kèm Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng ban hành có sự sai sót về người được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án đã nêu tại Mục **1.3**, Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Vi Thị Trường, hộ ông Lương Văn Vụ; Trường hợp bà Vi Thị Trường, hộ ông Lương Văn Vụ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Chi Lăng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và tiến hành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

Phùng Văn Nghĩa