

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003 và Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 341/BC-TNMT ngày 03 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010681, số vào sổ cấp GCN CH00238 cấp ngày 01/6/2011, do UBND huyện cấp cho hộ ông Hoàng Văn Hợp và bà Triệu Thị Nga, cùng thường trú tại thôn Làng Thành, xã Quang Lang (nay là khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010681, số vào sổ cấp GCN CH00238 cấp ngày 01/6/2011, đối với thửa đất số 851, tờ số 02 bản đồ xã Quang Lang tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008 (nay là tờ số 03 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ), diện tích 10.616,0m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất cho hộ ông Hoàng Văn Hợp và bà Triệu Thị Nga, cùng thường trú tại thôn Làng Thành, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (nay là khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn), là không đúng quy định, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp theo quy định của Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy

định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND thị trấn Đồng Mỏ tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010681, số vào sổ cấp GCN CH00238 cấp ngày 01/6/2011, do UBND huyện cấp cho hộ ông Hoàng Văn Hợp và bà Triệu Thị Nga, cùng thường trú tại thôn Làng Thành, xã Quang Lang (nay là khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Hướng dẫn người sử dụng đất lập các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ, hộ ông Hoàng Văn Hợp và bà Triệu Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa