

Số: 416/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc đính chính nội dung Thông báo thu hồi đất số 157/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 197/TTr-TNMT ngày 17 tháng 4 năm 2022 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 136/TTPTQĐ ngày 14 tháng 4 năm 2022.*

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

**1. Tại mục 1 Thông báo số 157/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng đã ghi:**

*"1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thăng.*

*- Địa chỉ thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi **404,1m<sup>2</sup>**, trong đó:*

*+ 62,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 92, tờ số 26 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 92.1);*

*+ **342,1m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 92, tờ số 26 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 92.2)."*

Nay đính chính lại là:

*"1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thăng.*

- Địa chỉ thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi **404,3m<sup>2</sup>**, trong đó:

+ 62,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 92, tờ số 26 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mô, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 92.1);

+ **342,3m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 92, tờ số 26 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mô, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 92.2)."

**2. Lý do đình chính:** Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định diện tích của thửa đất đã được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD 185781, ngày 13/8/2012. Dẫn đến tại Thông báo số 157/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng đã xác định không đúng diện tích của thửa đất.

**3. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 157/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng.**

**4. Giao UBND thị trấn Đồng Mô có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ ông Nguyễn Văn Thăng. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.**

**5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Hộ ông Nguyễn Văn Thăng;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

**Phùng Văn Nghĩa**