

Số: 417/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 20 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đính chính nội dung Thông báo thu hồi đất số 162/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 197/TTr-TNMT ngày 17 tháng 4 năm 2022 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 136/TTPTQĐ ngày 14 tháng 4 năm 2022.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 Thông báo số 162/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng đã ghi:

*"1. Thu hồi đất của **hộ bà Ninh Thị Bấy.***

*- Địa chỉ thường trú tại **khu Ga Bắc**, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn"*

Nay đính chính lại là:

*"1. Thu hồi đất của **bà Ninh Thị Bấy.***

*- Địa chỉ thường trú tại **khu Than Muội**, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn"*

2. Tại mục 4 Thông báo số 162/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng đã ghi:

"Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, **hộ bà Ninh Thị Bẫy** chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư nếu đủ điều kiện theo quy định thì dự kiến bố trí tái định cư tại lô đất nằm trong dãy có số hiệu từ lô LK-05:04 đến LK-05:07.

Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ bà Ninh Thị Bẫy có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp **hộ bà Ninh Thị Bẫy** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./."

Nay đính chính lại là:

"Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, **bà Ninh Thị Bẫy** chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư nếu đủ điều kiện theo quy định thì dự kiến bố trí tái định cư tại lô đất nằm trong dãy có số hiệu từ lô LK-05:04 đến LK-05:07.

Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Bà Ninh Thị Bẫy có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp **bà Ninh Thị Bẫy** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./."

3. Lý do đính chính: Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định đối tượng sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CR 026270, ngày 02/8/2019. Dẫn đến tại Thông báo số 162/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng đã xác định không đúng địa chỉ và đối tượng sử dụng đất.

4. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 162/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Chi Lăng.

5. Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo này cho bà Ninh Thị Bẫy. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công

khai tại Trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Bà Ninh Thị Bấy;
- Hộ bà Ninh Thị Bấy;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa