

Số: 543/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 07 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đính chính nội dung Thông báo số 681/TB-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 287/TTr-TNMT ngày 06 tháng 6 năm 2023 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 187/TTPTQĐ ngày 31 tháng 5 năm 2023.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 Thông báo số 681/TB-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Chi Lăng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đã ghi:

"1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hồng.

- Địa chỉ thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 109,0m².

- Thuộc thửa số 100, tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mô, tỷ lệ 1/10.000. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất."

Nay đính chính lại là:

"1. Thu hồi đất của **hộ ông Hoàng Tiến Hành**.

- Địa chỉ thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 109,0m².

- Thuộc thửa số 100, tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mô, tỷ lệ 1/10.000 (**ký hiệu 100.1**). Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất."

2. Tại mục 4 Thông báo số 681/TB-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Chi Lăng đã ghi:

"Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, **bà Nguyễn Thị Hồng** chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mô thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Bà Nguyễn Thị Hồng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Đồng Mô thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp **bà Nguyễn Thị Hồng** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./."

Nay đính chính lại là:

"Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, **hộ ông Hoàng Tiến Hành** chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mô thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Hoàng Tiến Hành có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Đồng Mô thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp **hộ ông Hoàng Tiến Hành** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo

đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./."

3. Lý do đình chính nội dung Thông báo thu hồi: Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định đối tượng sử dụng đất. Dẫn đến tại Thông báo số 681/TB-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Chi Lăng đã xác định không đúng đối tượng sử dụng đất.

4. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 681/TB-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

5. Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ ông Hoàng Tiến Hành. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện nghiêm túc công khai tại Trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Hộ ông Hoàng Tiến Hành;
- Bà Nguyễn Thị Hồng;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa