

Số: 699/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 31 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 334/BC-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2023.*

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054554, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00024, cấp ngày 30/6/2011, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Ma Văn Vững (đã chết năm 2010) và bà Nguyễn Thị Sơn, thường trú tại thôn Co Hương, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054554, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00024, cấp ngày 30/6/2011 cho hộ ông Ma Văn Vững và bà Nguyễn Thị Sơn, thường trú tại thôn Co Hương, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 351, tờ số 01 bản đồ địa chính xã Hữu Kiên, diện tích 24.990,0m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất là không đúng diện tích đất, không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Hữu Kiên gửi thông báo đến cho bà Nguyễn Thị Sơn thường trú tại thôn Co Hương, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và những người thừa kế theo pháp luật của ông Ma Văn Vững. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Hữu Kiên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Hữu Kiên;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Bà Nguyễn Thị Sơn;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

**Phùng Văn Nghĩa**

