

Số: 753/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 354/BC-TNMT ngày 07 tháng 8 năm 2023.

1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010509, số vào sổ cấp GCN CH00058 cấp ngày 01/6/2011, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Phóng và bà Hoàng ThịPAY, cùng thường trú tại thôn Làng Thành, xã Quang Lang (nay là khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010509, số vào sổ cấp GCN CH00058 cấp ngày 01/6/2011, đối với thửa đất số 763, tờ số 02 bản đồ xã Quang Lang tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008 (nay là tờ số 03 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ), diện tích 3.485,0m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất cho hộ ông Hoàng Văn Phóng và bà Hoàng ThịPAY, cùng thường trú tại thôn Làng Thành, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (nay là khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn), là không đúng quy định, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp theo quy định của Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì tham mưu văn bản thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010509, số vào sổ cấp GCN CH00058 cấp ngày 01/6/2011, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Phóng và bà Hoàng ThịPAY, cùng thường trú tại thôn Làng Thành, xã Quang Lang (nay là khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND thị trấn Đồng Mỏ tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010509, số vào sổ cấp GCN CH00058 cấp ngày 01/6/2011, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Phóng và bà Hoàng ThịPAY, cùng thường trú tại thôn Làng Thành, xã Quang Lang (nay là khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Hướng dẫn người sử dụng đất lập các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.3. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ gửi thông báo đến cho hộ ông Hoàng Văn Phóng và bà Hoàng ThịPAY, cùng thường trú tại khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Hoàng Văn Phóng;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

Phùng Văn Nghĩa