

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

*Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 422/TTr-TNMT ngày 17 tháng 8 năm 2023.*

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

**1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 176932, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00866 theo Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Lô Quốc Hữu, năm sinh 1959 và bà Hoàng Thị Liên (tên gọi khác là bà Hoàng Thị Ngọc), sinh năm 1956, địa chỉ thường trú tại thôn Khun Phang, xã Quang Lang (nay là khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mô), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 176932, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00866 theo Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 cho hộ ông Lô Quốc Hữu, năm sinh 1959 và bà Hoàng Thị Liên (tên gọi khác là bà Hoàng Thị Ngọc), sinh năm 1956, địa chỉ thường trú tại thôn Khun Phang, xã Quang Lang (nay là khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mô), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 796, tờ số 01 bản đồ địa chính xã Quang Lang (nay là tờ số 02 thị trấn Đồng Mô), tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2008 là không đúng ranh giới, diện tích đất, không đủ điều kiện cấp theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**2.** Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ gửi thông báo đến hộ bà Hoàng Thị Liên (tên gọi khác là bà Hoàng Thị Ngọc), địa chỉ thường trú tại thôn Khun Phang, xã Quang Lang (nay là khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ bà Hoàng Thị Ngọc;
- Lưu: VT, TNMT, CTS.

**Phùng Văn Nghĩa**