

Số: 4031/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 07 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 14 tháng 7 năm 1993 và Luật Đất đai ngày 29  
tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị  
định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ  
sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo  
cáo số 391/BC-TNMT ngày 30 tháng 8 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành W 948476, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00264, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 21/8/2003, cho hộ ông Vi Quý Sự, địa chỉ tại khu Ga Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành W 948476, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00264, ngày 21/8/2003, đối với thửa đất số 47, tờ số 29-c bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500, diện tích 158,7m<sup>2</sup> (trong đó 100,7m<sup>2</sup> mục đích đất vườn và 58,0m<sup>2</sup> mục đích đất ở), cho hộ ông Vi Quý Sự, địa chỉ tại khu Ga Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, là không đúng quy định Luật Đất đai năm 1993. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND thị trấn Đồng Mỏ tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành W 948476, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00264, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 21/8/2003, cho hộ ông Vi Quý Sự, địa chỉ tại khu Ga Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Hướng dẫn người sử dụng đất lập các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ, hộ ông Vi Quý Sự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**