

Số: /QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 27 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao,
huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất tại Khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 151/TTr-TCKH ngày 12/09/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất tại khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích

1.1. Vị trí: Thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Diện tích: Tổng diện tích đất đấu giá là 3.420,4m² được chia làm 27 thửa đất thuộc mảnh trích đo địa chính số 02-2021 do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng lập ngày 03/8/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/8/2021.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Hệ số điều chỉnh giá đất: 3,0.

5. Giá khởi điểm 1m² đất: 1.944.000 đồng.

6. Tổng giá khởi điểm của 27 thửa đất: **6.650.000.000** đồng (*Sáu tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn*).

(Có phụ lục chi tiết giá khởi điểm các thửa đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ giá khởi điểm đấu giá được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Chi cục Thuế Khu vực I và các cơ quan liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện cuộc bán đấu giá theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Kho bạc nhà nước Chi Lăng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực I; Chủ tịch UBND xã Mai Sao và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (TH);
- TT Huyện ủy (BC);
- TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TCKH, HVC.

Vi Nông Trường