

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 - 2020, thực hiện đầu tư 2022 - 2023

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1751/QĐ-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ công thương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình: Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 - 2020, thực hiện đầu tư 2022 - 2023;

Căn cứ Kế hoạch số 321/KH-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020 thực hiện đầu tư 2022 - 2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 90a/TTr-TNMT ngày 05 tháng 02 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Ma Văn Hay, thường trú thôn Mỏ cày, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 3,76m²;

- Thuộc thửa số 24, tờ số 69 bản đồ địa chính xã Vạn Linh, tỷ lệ 1/1.000.

Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (có trích lục mảnh trích đo địa chính, do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1- Lạng Sơn lập ngày 15/01/2024 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB công trình Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 - 2020, thực hiện đầu tư 2022 - 2023.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông Ma Văn Hay chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Vạn Linh thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Ma Văn Hay có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Vạn Linh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Ma Văn Hay không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Vạn Linh;
- Hộ ông Ma Văn Hay;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

Phùng Văn Nghĩa