

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Vi Nông Trường, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT tại cuộc họp Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Ngày 24/02/2024)

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND huyện, Chương trình công tác năm 2024 của UBND huyện, ngày 24/02/2024, đồng chí Vi Nông Trường, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT chủ trì cuộc họp. Tham dự cuộc họp có các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (theo Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND huyện Chi Lăng).

Sau khi nghe báo cáo, các ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành phần tham dự cuộc họp, đồng chí Vi Nông Trường, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT kết luận như sau:

I. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan trên cơ sở góp ý các thành viên Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án hoàn thiện Báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

1. Đối với công tác trích đo địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất đề xuất lựa chọn, tổ chức thực hiện theo phương án:

- Đối với phần phát sinh mới do điều chỉnh quy mô lên 6 làn xe thì lập phương án thi công và dự toán theo đơn giá đo đạc mới theo quy định. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ theo quy định đảm bảo rút ngắn tối đa thời gian thực hiện, đồng thời đảm bảo chất lượng sản phẩm sử dụng trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng;

- Đối với phần đã đo đạc trước đây thuộc dự án thành phần 2 dự án Tuyến đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn: Diện tích do Công ty CP tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn đo đạc thì Công ty CP tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn sẽ tiếp tục thực hiện rà soát, hoàn thiện sản phẩm đảm bảo việc sử dụng cho công tác giải phóng mặt bằng. Diện tích do Công ty TNHH Mạnh Chung đo đạc thì Công ty TNHH Mạnh Chung sẽ tiếp tục thực hiện rà soát, hoàn thiện sản phẩm đảm bảo việc sử dụng cho công tác giải phóng mặt bằng. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm làm việc với 02 doanh nghiệp cung cấp dịch vụ để triển khai nội dung này.

2. Thống nhất đề xuất thực hiện xây dựng lại giá đất cụ thể để đảm bảo việc thực hiện dự án. Giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 (Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh làm chủ đầu tư). Đến nay đã sắp được 6 năm, không còn phù hợp với quy định có liên quan để áp dụng ở thời điểm hiện tại.

3. Đối với nội dung có nhiều hộ trên phạm vi tuyến sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất và được tuyên truyền vận động phối hợp thực hiện dự án đã phối hợp kiểm kê tài sản, từ năm 2018 đã chặt hạ cây cối, di chuyển tài sản, không tiếp tục canh tác trên đất từ đó đến nay. Để đảm bảo quyền cho các hộ phối hợp thực hiện dự án nhưng không có nguồn thu từ đất khoảng thời gian từ năm 2018 đến nay (*Theo báo cáo của UBND xã Vân Thủy có 04 hộ đã tự di dời nhà từ năm 2018; có 02 hộ nhà ở đã bị sạt lở do mưa lớn năm 2022; có 15 hộ có cây lâm nghiệp, cây lâu năm sau khi được kiểm kê đã chặt bán cây; có 34 hộ gia đình, cá nhân đã được tạm ứng kinh phí bồi thường; có 23 hộ đã được kiểm kê, lập phương án và niêm yết công khai lấy ý kiến nhưng chưa nhận tạm ứng*).

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất đề nghị UBND tỉnh cho phép sử dụng số liệu kiểm kê trước đây để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và cho phép hỗ trợ khác đối với các trường hợp không canh tác từ đó đến nay dựa trên kết quả kiểm tra, rà soát đối với từng trường hợp cụ thể. UBND cấp xã thống kê cụ thể các trường hợp, chịu trách nhiệm pháp lý về độ chính xác của các hộ gia đình, cá nhân.

4. Nhiều hộ đã tự giác tạo lập chỗ ở mới, di chuyển chỗ ở trong năm 2018 và 2019. Đến nay các trường hợp này mới thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì sẽ thuộc đối tượng thu hồi đất ở nhưng không phải di chuyển chỗ ở, đã có chỗ ở khác trên địa bàn xã. Theo quy định thì sẽ không thuộc đối tượng được hỗ trợ kinh phí tự tái định cư.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất đề xuất báo cáo UBND tỉnh cho phép hỗ trợ khác kinh phí tự tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân.

5. Do dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư dẫn đến khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Một số hộ trên tuyến vay vốn ngân hàng di chuyển nhà từ năm 2017 trong đó có 07 hộ thôn Khun Tiêm (xã Nhân Lý) hiện vẫn chưa được bồi thường.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất đề xuất báo cáo UBND tỉnh cho phép hỗ trợ khác cho các hộ gia đình trên cơ sở xác minh hồ sơ vay vốn ngân hàng của các hộ gia đình, cá nhân.

6. Đến hiện tại, UBND huyện Chi Lăng chưa được nhận bàn giao cọc mốc giải phóng mặt bằng mỏ đất và bãi đổ thải; UBND huyện đã đề xuất cập nhật danh mục, điều chỉnh quy mô, ranh giới dự án tái định cư, bãi đổ thải vào quy hoạch sử dụng đất nhưng chưa được UBND tỉnh chấp thuận.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện cắm mốc, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng mỏ đất và bãi đổ thải kịp thời và chỉ đạo cập nhật danh mục, điều chỉnh quy mô, ranh giới dự án tái định cư, bãi đổ thải vào quy hoạch.

7. Việc nhà đầu tư dự kiến đề xuất không thu hồi đất diện tích bãi đổ thải mà chỉ thỏa thuận với người sử dụng đất để đổ thải sau đó người sử dụng đất tiếp tục sử dụng đất là không khả thi (khu vực đổ thải có nhiều diện tích loại đất như: đất trồng lúa, trồng cây hàng năm, không thể tái canh tác cùng mục đích đất sau khi đổ thải; việc thỏa thuận với người sử dụng đất để bồi thường, hỗ trợ, tài sản trên đất là khó khả thi vì người sử dụng đất yêu cầu thỏa thuận thỏa đáng, nhưng không có mức không chế thế nào là thỏa đáng).

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất đề xuất UBND tỉnh giao đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh) và Đơn vị thi công dự án thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất.

8. 06 thôn thuộc địa bàn các xã Bắc Thủy, Vân Thủy, Nhân Lý đã được Chủ đầu tư tạm ứng kinh phí 60% cho các hộ và bàn giao mặt bằng nhưng chưa được phê duyệt phương án. Đến thời điểm hiện tại, cơ chế chính sách đã thay đổi dẫn đến khó khăn trong việc phê duyệt phương án, đối chiếu kinh phí và hoàn ứng kinh phí. Đối với đất rừng thì năm 2018 (Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 28/4/2018 của UBND tỉnh) mức bồi thường theo giá đất cụ thể, việc hỗ trợ trên địa bàn tương đương 3 lần giá đất trong bảng giá đất. Trong khi đó, hiện tại (Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh) thì mức bồi thường theo giá đất cụ thể, việc hỗ trợ trên địa bàn tương đương 1 lần giá đất. Việc giảm mức hỗ trợ ở hiện tại chỉ bằng 33,33% so với mức hỗ trợ tại thời điểm năm 2018 dễ dẫn đến phản ứng tiêu cực.

Để tạo sự thuận lợi, đồng thuận trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương thu hồi đất và đồng bộ trong cách thức triển khai thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất đề xuất báo cáo UBND tỉnh hỗ trợ khác căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP; khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh “*Ngoài việc hỗ trợ quy định tại các Điều 14, Điều 15, Điều 16 và khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 17 của Quy định này, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống và sản xuất cho người bị thu hồi đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường.*”. Hỗ trợ khác Đất rừng sản xuất tương đương với mức Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo khoản 2 Điều 2 Quyết định 37/2018/QĐ-UBND ngày 28/4/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

9. Đối với dự thảo Hợp đồng giải phóng mặt bằng

Tại Dự thảo Hợp đồng thực hiện giải phóng mặt bằng giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn (Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, có nội dung về xây dựng khu tái định cư tuy nhiên theo quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật đất đai năm 2013 về việc ***lập và thực hiện dự án tái định cư dự án*** thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư trước khi thu hồi đất; khoản 1 Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ, quy định việc ***lập và thực hiện dự án tái định cư quy định tại Điều 85 của Luật Đất đai*** thì ***Dự án tái định cư được lập và phê duyệt độc lập*** với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng

phải bảo đảm có đất ở, nhà ở tái định cư trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất....

Do đó việc ký hợp đồng xây dựng khu tái định cư là không đảm bảo đúng quy định do đây là dự án độc lập phải thực hiện phê duyệt dự án đầu tư theo quy định.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất đề xuất UBND tỉnh giao nhiệm vụ do UBND huyện Chi Lăng làm Chủ đầu tư dự án tái định cư.

10. Tại Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn đơn giá nhà trình tường đất, xây gạch đất không nung đối với nhà 1 tầng là **1.169.000** đồng/m² sàn; nhà 2 tầng là **1.143.000** đồng/m² sàn. Tại Thông báo số 557/TB-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo Kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Thương, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 21/11/2018, có nội dung “*Báo cáo số 276/BC-SXD ngày 18/10/2018 của Sở Xây dựng về việc xem xét điều chỉnh đơn giá bồi thường, Nhà trình tường, gạch đất không nung tại Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015.*”

Để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tuyến đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, đoạn cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, UBND tỉnh đồng ý chủ trương thực hiện theo phương án 2 tại Báo cáo số 276/BC-SXD ngày 18/10/2018 của Sở Xây dựng, cụ thể:

a) Ngoài đơn giá được tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015, các hộ gia đình, cá nhân có nhà trình tường, gạch đất không nung bị thu hồi được áp dụng mức **hỗ trợ khác là 1.000.000 đồng/m²** theo quy định tại khoản 3, Điều 16 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh.”

Tổng đơn giá bồi thường theo Quyết định 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 và hỗ trợ khác theo Thông báo số 557/TB-UBND ngày 28/11/2018, đối với nhà 1 tầng là **2.169.000** đồng/m² sàn; đối với nhà 2 tầng là **2.143.000** đồng/m² sàn.

Tuy nhiên dự án này đang triển khai, thực hiện là dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023, số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024) do vậy không còn cơ sở để áp dụng hỗ trợ khác đối với công trình.

Mặt khác tại Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn đơn giá bồi thường nhà trình tường, xây bằng đất đối với nhà 1 tầng là **1.244.000** đồng/m² sàn; đối với nhà 2 tầng là **1.223.000** đồng/m² sàn.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất đề xuất UBND tỉnh cho phép hỗ trợ khác tương tự Thông báo số 557/TB-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

II. Đối với Kế hoạch triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan lập các thủ tục chỉ định thầu đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Đối với xây dựng 03 khu tái định cư dự án

- Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xây dựng các phương án nêu rõ thời gian phải thực hiện nếu thực hiện một dự án, nếu tách thành ba dự án thành phần.

- Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xây dựng lịch làm việc đếm lùi, xác định thời gian khối lượng công việc cụ thể. Phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn thực hiện đúng cam kết, tiến độ.

Hoàn thành trong ngày 27/02/2024.

III. Đối với công tác tuyên truyền dự án Tuyên cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Giao các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyên cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, đồng tình ủng hộ dự án.

Giao Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân trên hệ thống loa truyền thanh biết, thực hiện.

UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên Hội đồng;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- UBND các xã: Nhân Lý, Bắc Thủy, Vân Thủy;
- Lưu: VT, VP (TĐT).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vương Văn Sơn