

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 29/02/2024

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013 và thực hiện Quy chế tiếp công dân ban hành kèm theo Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 29/02/2024, tại trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Chi Lăng, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ. Tham dự cùng tiếp công dân gồm có: ông Nghiêm Xuân Thành - Trưởng ban Pháp chế, HĐND huyện, ông Long Minh Tùng - Chánh Thanh tra huyện; ông Lê Anh Tùng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; bà Nguyễn Thị Hiền - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; ông Đàm Quang Thắng - Chủ tịch UBND xã Hoà Bình; ông Phạm Hùng Mạnh - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện - Trưởng ban Tiếp công dân huyện và bà Nguyễn Thị Hương - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp 01 lượt/01 công dân. Cụ thể:

1. Ông Chu Minh Khôi, Căn cước công dân số 020087003311, trú tại thôn Tổng Càn, xã Hoà Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kiến nghị:

- Không đồng ý với nội dung văn bản trả lời của UBND xã Hoà Bình về việc UBND xã Hoà Bình xác định không có đường giao thông dân sinh trên bản đồ địa chính, cũng như hồ sơ địa chính, trong khi đó ông cho rằng trên thực tế đường dân sinh đã tồn tại hiện trạng từ trước nhưng lại không được thể hiện trên bản đồ địa chính và hồ sơ địa chính đối với thửa 24, 25 dẫn đến gây bất lợi cho ông khi xét xử tại Toà. Ông đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh lại thông tin có tính chất pháp lý, hồ sơ tại UBND xã Hoà Bình, hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, đối chiếu các văn bản pháp luật có liên quan, để xác định ý kiến của UBND xã Hoà Bình cho rằng không tồn tại con đường 4m đi qua thửa đất số 12, 24, 25, 18 là không đúng quy định của pháp luật.

Tại buổi Tiếp công dân ông Chu Minh Khôi xuất trình Căn cước công dân, 01 đơn kiến nghị, 01 đơn xin trình bày có chữ ký xác nhận của một số cá nhân trong thôn và ngoài ra không có giấy tờ nào khác.

(Gửi kèm theo đơn kiến nghị đề ngày 28/02/2024 của ông Chu Minh Khôi)

2. Kết luận

Sau khi nghe ý kiến, kiến nghị của công dân và báo cáo của các cơ quan chuyên môn liên quan, cùng ý kiến của các thành phần tham dự cùng tiếp công dân, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Đối với nội dung đơn kiến nghị đề ngày 28/02/2024 của ông Chu Minh Khôi, có ghi nội dung là khiếu nại văn bản của UBND xã Hoà Bình cho rằng ông Vi Văn Huy có nêu một số nội dung chưa phù hợp làm ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của ông Chu Minh Khôi, tuy nhiên tại buổi Tiếp công dân ông Chu Minh Khôi không đưa ra được tài liệu, chứng cứ chứng minh làm cơ sở để xem xét như ông đã nêu trong đơn.

Kiểm tra đối với Bản đồ địa chính xã Hoà Bình đo đạc năm 2004, toàn bộ thửa đất mà ông Chu Minh Khôi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa số 15. Đến năm 2014, xã Hoà Bình được đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo dự án lập cơ sở dữ liệu đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh làm chủ đầu tư đã tách thửa đất số 15 nêu trên ra thành 2 thửa: thửa đất số 24 và thửa đất số 25. Về nguyên tắc khi thực hiện đo đạc Bản đồ địa chính là phải thể hiện và mô tả đúng hiện trạng thực địa khu đất.

Việc ông Chu Minh Khôi có ý kiến về quá trình hình thành và tồn tại con đường trên thửa đất số 15 và Bản đồ địa chính thể hiện chưa đúng thì cơ quan tham mưu quản lý hồ sơ địa chính có trách nhiệm tham mưu cho chính quyền thực hiện kiểm tra xác minh lại nguồn gốc, quá trình sử dụng đất để giải quyết ý kiến của ông Chu Minh Khôi. Trường hợp kiến nghị đúng thì kiểm tra xem xét, điều chỉnh đo đạc cập nhật lại, còn trường hợp không đúng thì thực hiện bảo lưu và giữ nguyên hồ sơ. Trong quá trình thực hiện, ông Chu Minh Khôi cần cung cấp văn bản chứng cứ thì cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét giải quyết bước tiếp theo, còn trường hợp ông Chu Minh Khôi không cung cấp được tài liệu chứng cứ như ý kiến, kiến nghị thì cơ quan nhà nước không có cơ sở để giải quyết.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp UBND xã Hoà Bình, Thanh tra huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra, xác minh phản ánh của ông Chu Minh Khôi về con đường đi qua các thửa đất số 12, 24, 25, 18. Sau khi kiểm tra, xác minh cơ quan chủ trì tham mưu trả lời kiến nghị của ông Chu Minh Khôi báo cáo UBND huyện trước ngày 15/4/2024.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND xã Hoà Bình;
- Ông Chu Minh Khôi;
- Lưu: VT, BTCD (NTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Hùng Mạnh