

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 15/3/2024

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013 và thực hiện Quy chế tiếp công dân ban hành kèm theo Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 15/3/2024, tại trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Chi Lăng, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ. Tham dự cùng tiếp công dân gồm có: ông Nghiêm Xuân Thành - Trưởng ban Pháp chế, HĐND huyện, ông Long Minh Tùng - Chánh Thanh tra huyện; ông Lê Quang Toàn - Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; ông Đàm Quang Thắng - Chủ tịch UBND xã Hoà Bình; ông Triệu Văn Thanh, Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng; ông Phạm Hùng Mạnh - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện - Trưởng ban Tiếp công dân huyện và bà Nguyễn Thị Hương - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/02 công dân. Cụ thể:

1.1 Ông Hoàng Văn Láu, Căn cước công dân số 020052000182, trú tại thôn Pa Ràng, xã Hoà Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kiến nghị:

Gia đình ông được UBND huyện Chi Lăng cấp GCNQSDĐ có số phát hành AP 599561, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H.00554 cấp ngày 14/02/2011, sau đó công chức địa chính xã xác minh tại thực địa có ý kiến thửa đất số 630, diện tích 1.130m² là cấp sai cho ông, theo như ý kiến của ông cán bộ địa chính xác minh là không đúng. Hiện nay xảy ra tranh chấp đất đai giữa ông với ông Hoàng Văn Hình. Ngày 13/7/2023 và ngày 21/3/2023 UBND xã Hoà Bình đã tiến hành xác minh, tổ chức hòa giải và ban hành Thông báo số 28/TB-UBND ngày 21/7/2023 về thông báo kết quả hoà giải giải quyết đơn của ông Hoàng Văn Hình thường trú tại thôn Pa Ràng, xã Hoà Bình, huyện Chi Lăng yêu cầu giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa ông với hộ ông Hoàng Văn Láu thường trú tại thôn Pa Ràng, xã Hoà Bình, huyện Chi Lăng. Nay ông đề nghị UBND xem xét, giải quyết dứt điểm cho gia đình ông.

1.2 Ông Lục Văn Ước, Căn cước công dân số 020094005565, trú tại khu Lân Bông, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kiến nghị:

Đề nghị UBND huyện xem xét, tạo điều kiện để gia đình ông được chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với thửa số 29, tờ số 74 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng.

II. Kết luận

Sau khi nghe ý kiến, kiến nghị của công dân và báo cáo của các cơ quan chuyên môn liên quan, cùng ý kiến của các thành phần tham dự cùng tiếp công dân, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

2.1. Đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Láu

Đề nghị ông Hoàng Văn Láu viết đơn gửi đến Tòa án nhân dân huyện để được xem xét giải quyết theo quy định tại Khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 (*Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết*); không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện.

2.2. Đối với nội dung kiến nghị của ông Lục Văn Ước

Thửa số 29, tờ số 74 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng được biểu thị trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng đến năm 2030 và bản đồ kế hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng năm 2024 là đất ở. Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Lục Văn Ước lập ngày 20/02/2024, UBND huyện Chi Lăng đã ban hành Thông báo số 114/TB-UBND ngày 23/02/2024 về việc hồ sơ không đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trong thông báo đã nêu rõ lý do về việc hồ sơ không đủ điều kiện. Đề nghị ông Lục Văn Ước thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Hoà Bình, UBND thị trấn Chi Lăng;
- Ông Hoàng Văn Láu;
- Ông Lục Văn Ước
- Lưu: VT, BTCD (NTH).

Phạm Hùng Mạnh

