

Số: 168/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh Thông báo số 1064/TB-UBND ngày 05/12/2023
của UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023

của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1751/QĐ-BCT ngày 31/8/2022 của Bộ trưởng Bộ công thương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thị công - dự toán xây dựng công trình: Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 - 2020, thực hiện đầu tư 2022 - 2023;

Căn cứ Kế hoạch số 321/KH-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020 thực hiện đầu tư 2022 - 2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 118/TTr-TNMT ngày 11/3/2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 Thông báo Thu hồi đất số 1064/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng có ghi:

“1. Thu hồi đất của bà Hoàng Thị Hồng Việt, thường trú tại khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi **107,2m²**, trong đó:*

+ 26,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 544, tờ số 73 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 544.1);

+ 57,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 200, tờ số 73 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 200.1);

+ 23,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 541, tờ số 73 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 541.1);

(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH đầu tư và thương mại HHA Việt Nam lập ngày 02/11/2023 ban hành kèm theo Thông báo này).”

Nay điều chỉnh lại như sau:

“1. Thu hồi đất của bà Hoàng Thị Hồng Việt, thường trú tại khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi **80,5m²**, trong đó:*

+ 57,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 200, tờ số 73 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 200.1);

+ 23,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 541, tờ số 73 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 541.1);

(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH đầu tư và thương mại HHA Việt Nam lập ngày 02/11/2023 ban hành kèm theo Thông báo này).”

2. Lý do điều chỉnh: Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định đối tượng sử dụng đất: Thửa đất số 544, tờ số 73 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 đã cấp GCNQSD đất cho ông Vi Văn Hoàn thường trú tại khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Các nội dung khác trong Thông báo thu hồi đất số 1064/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng không thay đổi.

4. Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo này cho bà Hoàng Thị Hồng Việt. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Bà Hoàng Thị Hồng Việt;
- Lưu: VT, TNMT, CTS.

Phùng Văn Nghĩa