

Số: /KH-UBND

Chi Lăng, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 961/TTg-CN ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ hoàn thiện thủ tục triển khai dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) thuộc dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và

các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Thỏa thuận ngày 10 tháng 02 năm 2023 về việc lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT được ký giữa UBND tỉnh Lạng Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 151/TTr-TNMT ngày 28 tháng 3 năm 2024. UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

2. Tên cơ quan có thẩm quyền, cơ quan ký kết hợp đồng, bên mời thầu, nhà đầu tư đề xuất dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền: UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Cơ quan ký kết hợp đồng: UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Bên mời thầu: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn;
- Nhà đầu tư đề xuất dự án: Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo cả.

3. Cơ cấu nguồn vốn:

- Vốn do nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp (gồm: vốn chủ sở hữu, vốn vay và các nguồn huy động khác): khoảng 5.529 tỷ đồng (chiếm 50,13% tổng mức đầu tư dự án), trong đó:

+ Vốn chủ sở hữu: khoảng 1.106 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn do nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp);

+ Vốn vay và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác: khoảng 4.423 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn do nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chịu trách

nhiệm thu xếp);

- Vốn nhà nước tham gia dự án PPP (vốn nhà nước trong dự án PPP): khoảng 5.500 tỷ đồng (chiếm 49,87% tổng mức đầu tư), trong đó: vốn ngân sách trung ương 3.500 tỷ đồng, vốn ngân sách tỉnh 2.000 tỷ đồng.

4. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

4.1. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.361.104,1m², trong đó:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)
1	Đất trồng cây hàng năm khác	220.492,0
2	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	724,9
3	Đất chuyên trồng lúa nước	75.284,6
4	Đất trồng lúa nước còn lại	194.725,9
5	Đất trồng cây lâu năm	73.583,6
6	Đất ở tại nông thôn	35.523,6
7	Đất rừng sản xuất	553.035,7
8	Đất nuôi trồng thủy sản	2.292,8
9	Đất bằng chưa sử dụng	26.843,3
10	Đất đồi núi chưa sử dụng	10.911,7
11	Đất giao thông	104.241,8
12	Đất sinh hoạt cộng đồng	242,8
13	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	401,9
14	Đất thủy lợi	1.316,7
15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	61.209,8
16	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	273,0

4.2. Vị trí: Tại các xã: Nhân Lý, Bắc Thủy và Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

4.3. Tiến độ thu hồi đất:

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện thực hiện các nội dung:

- Ban hành Thông báo thu hồi đất trước tháng 5 năm 2024;
- Quyết định thu hồi đất sau ít nhất 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất đối với đất nông nghiệp và ít nhất 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp (trong trường hợp có sự đồng thuận của người sử dụng đất thì thu hồi sớm hơn theo tiến độ thực hiện công trình).

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Nhân Lý, UBND xã Bắc Thủy, UBND xã Vân Thủy tiến hành việc thu hồi đất, chỉnh lý biến động đất đai sau khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực. Trong đó chú trọng thực hiện vận động nhân dân phối hợp bàn giao mặt bằng sớm để thực hiện công trình bảo đảm tiến độ thực hiện dự án, tiến độ giải ngân, sớm ổn định, nâng cao chất lượng cung cấp điện cho nhân dân khu vực thực hiện dự án.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thông báo cụ thể về thời gian đến người sử dụng đất.

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với người sử dụng đất, các cá nhân, tổ chức có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát khu vực đất thu hồi, đo đạc khu vực đất thu hồi, kiểm đếm trên khu vực đất thu hồi thực hiện đảm bảo theo Kế hoạch số 08/KH-HĐBTHTTĐC ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến khi hoàn thành dự án.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, người sử dụng đất chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (thường trực là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) sau 20 ngày đối với nhóm đất nông nghiệp và 45 ngày đối với nhóm đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận quyết định thu hồi đất (theo Kế hoạch số 08/KH-HĐBTHTTĐC ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến khi hoàn thành dự án). Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

7. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT được kiến toàn lại tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (thường trực là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) chịu trách nhiệm trước UBND huyện về việc lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) đảm bảo kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

Trên đây là nội dung Kế hoạch của UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Nhân Lý;
- UBND xã Bắc Thủy;
- UBND xã Vân Thủy;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa